TRIBUNALUL BACAU

DOSAR NR. 769/110/2021

PLAN DE REORGANIZARE

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

CUI: RO40973089

J04/819/2019

BENEFICIARI:

- **JUDECATORUL SINDIC**
- **CREDITORI**
- **ADMINISTRATOR JUDICIAR**

25 IANUARIE 2022

NOTA DE PREZENTARE

Prezentul plan de reorganizare este propus de catre administratorul special al societatii SC LIANT GROUP SRL in conformitate cu legea 85/2014, art. 132, alin. (1).

1. Initierea procedurii.

Prin Incheierea de sedinta din 27.09.2021, pronuntata de Tribunalul Bacau, Sectia Civila – in dosarul nr 769/110/2021, s-au dispus, in principal, urmatoarele:

- A fost admisa cererea formulata de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BACAU de deschidere a procedurii de insolventa.

- Pastreaza dreptul de administrare al debitoarei sub supravegherea administratorului judiciar desemnat

- A fost desemnat ca administrator judiciar IONESCU SI ASOCIATII SPRL stabilindu-se in mod precis si limitat atributiile sale.

2. Scurt istoric al societatii in insolventa.

Societatea cu răspundere limitată, LIANT GROUP CONSTRUCT SRL, a fost înfiinţată în anul 2019, având ca activitate principală 4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL cu sediul: Loc. Bacau, Strada Cal. Romanului, Nr. 121, Judet Bacău cod fiscal: 40973089, înregistrată la Registrul Comerţului Bacău cu nr J04/819/2019 este reprezentată de aministratorul special Ivanescu Ilie.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părţi sociale: 20

Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE

IVANESCU ILIE

Număr parţi sociale: 100

Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100%

3. Situatia actuala

Prin propunerea prezentului Plan de reorganizare societate intenţionează continuarea activităţii şi concentrarea eforturilor pentru acoperirea masei credale şi promovarea unui management productiv în vederea îndeplinirii scopului economic, obţinerea de profit.

Toate aceste masuri nu pot insa, sub nici o forma, acoperi datoriile societatii si elimina starea de insolventa fara sprijinul creditorilor prin procedura colectiva instituita de legea 85/2014.

4. Cauzele insolventei.

Cauzele care au condus la aparitia starii de insolventa sunt atat de natura interna cat si externa societatii:

Principalele cauze care au dus la instalarea stării de insolvenţă sunt:

- Incapacitatea de plată ce a fost determinată de dificultatea incasarii la scadenta a creantelor, in special odata cu declansarea crizei COVID 19;
- Majorarea salariului minim in domeniul constructiilor (minim 3000 lei/salariat), fapt care a dus la cresterea cheltuielilor cu fondul de salarii in conditiile in care clientii nu au acceptat modificarea preturilor negociate initial, astfel ca nu s-a putut acoperi cresterea costurilor cu forta de munca.
- La data în care s-au făcut ofertele în baza cărora au fost câștigate licitațiile, prețul materialelor era mult mai mic față de momentul în care a început execuția lucrărilor.
- Societatea este subcontractant al unor lucrari care sunt finantate din bugetul de stat si intarzierile cu care au fost aprobate bugetele de stat au determinat societatea contractoare sa intarzie plata lucrarilor, in conditiile in care societatea a mentinut numarul de salariati.

5. Reorganizarea societatii. Perspective si masuri.

5.1. Prin prezentul **PLAN DE REORGANIZARE** debitorul propune in fapt creditorilor sai redresarea economico-financiara a societatii pe baza unei strategii coerente pe termen lung.

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2006, proclamat fără echivoc în art. 2, şi anume acoperirea pasivului debitorului în insolvenţă. Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepţia modernă a legii, este reorganizarea debitorului, şi menţinerea societăţii în viaţa comercială, cu toate consecinţele sociale şi economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevată funcţia economică a procedurii

instituite de Legea 85/2006, respectiv necesitatea salvării societăţii aflate în insolvenţă, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică şi numai în subsidiar, în condiţiile eşecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activităţii debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societăţii aflate în dificultate, menţinându-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfăşurare a activităţii la noua strategie, conform cu resursele existente şi cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite să facă activitatea de bază a societăţii profitabilă. Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2006, trebuie să satisfacă scopul reorganizării lato sensu, anume menţinerea debitoarei în viaţa comercială şi socială, cu efectul menţinerii serviciilor şi produselor debitorului pe piaţă.

Totodată, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o şansă în plus la realizarea creanţelor lor. Aceasta pentru că, în concepţia modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcţională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment. Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societăţii debitoare prin reorganizarea activităţii acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză de lichidităţi şi scăderea semnificativă a cererii pentru achiziţia de bunuri. În acest context economic încercarea de acoperire a pasivului societăţii debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia va necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de inexistenţa unei cereri susţinute pentru bunuri de genul celor din proprietatea debitorului. Si prin valorificare bunurilor aflate in proprietatea societatii nu se va reusi acoperirea pasivului. Prezentul plan îşi propune să acţioneze pentru modificarea structurală a societăţii pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar şi social având ca scop principal plata pasivului societăţii debitoare, relansarea viabilă a activităţii, sub controlul strict al administratorului judiciar în ceea ce priveşte realizarea obiectivelor menţionate.

5.2. Pentru realizarea planului si implicit redresarea societatii, planul de reorganizare prevede, in principal, urmatoarele **MASURI** :

❑Masuri interne de tehnologizare, restructurare, comercial, marketing, resurse umane, etc. respectiv:

- restructurarea activitatilor prestate de societate;
- renegocierea preturilor si a conditiilor de calitate care sa conduca la marirea numărului de tranzacţii;

- realizarea unei ample actiuni de promovare a societatii si a serviciilor prestate;
- asigurarea unei cresteri mai sustinute si a unui flux pozitiv de lichiditati;
- cresterea calitatii fortei de munca prin selectionarea acesteia corespunzator proceselor tehnologice din sectoarele de productie;
- responsabilitatea fata de indeplinirea obligatiilor pe post, prin interesul fata de eficienta muncii ca urmare a recompensei sau fata de sanctionarea ineficientei activitatii in cadrul postului;
- pastrarea disciplinei financiare instituita odata cu semnalarea primelor semne ale starii de insolventa;
- controlul strict asupra cheltuielilor efectuate si al recuperarii creantelor, impreuna cu compartimentul juridic;
- administrarea societatii in insolventa va fi asigurata de catre Administratorul special al societatii ce pastreaza conducerea in tot a activitatii societatii sub stricta supraveghere a administratorului judiciar desemnat IONESCU SI ASOCIATII SPRL.
- In cazul in care desfasurarea activitatii va impune apelarea la o linie de credit ca sursa de finantare, toate demersurile pentru obtinerea acestei finantari se vor realiza doar cu aprobarea expresa a Administratorului judiciar;
- Asigurarea unei cresteri mai sustinute si a unui flux pozitiv de lichiditati prin:
    - implementarea de actiuni pe termen scurt si monitorizarea rezultatelor;
    - analiza ritmica a marjelor de profit si a sistemului de preturi;
    - mentinerea sub controlul al pragului de profitabilitate;
    - urmarirea realizarii tuturor activitatilor si proiectelor si cuantificarea permanenta a rezultatelor societatii.

CAP I. PREZENTAREA SOCIETATII SI DESCRIEREA AFACERII

I.1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

I.1.1. DATE DE IDENTIFICARE:

DENUMIRE : S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

ADRESA : Loc. Bacau, Strada Cal. Romanului, Nr. 121, Judet Bacău

FORMA JURIDICA : Societate comerciala cu raspundere limitata

NR. DE INMATRICULARE LA REGISTRUL COMERTULUI J04/819/2019

COD UNIC DE INREGISTRARE: RO40973089

COD CAEN : 4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

I.1.2. DOMENIU DE ACTIVITATE

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL functioneaza în domeniul lucrarilor de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, intretinerii si reparatiilor din domeniul constructiilor.

Descrierea produselor/servicii oferite: In principal executam urmatoarele tipuri de servicii :

- lucrari de constructii pentru cladiri rezidentiale si nerezidentiale;
- lucrari de intretinere si reparatii din domeniul constructiilor: intretinere si reparatii la instalatiile pentru constructii (termice, apa-canal, termice etc);
- asamblare hale industriale si agricole;
- lucrari de infrastructura usoara: drumuri, poduri, podete, santuri betonate;
- lucrari de terasamente;
- condolidari si reabilitari cladiri vechi;
- ambientarea spatiilor de locuit, social-culturale, birouri, hoteluri;
- reamenajari de spatii cu modificari constructive si functionale in vederea schimbarii destinatiei.

Societatea colaboreaza, prin contracte de subantrepriza, cu firme cu renume in domeniul constructiilor, respectiv: SC CAPITAL INVEST SRL Moinesti, sc TEHNIMARKET SRL Bacau, SC METALBRAND SRL Bacau, participand la realizarea unor lucrari de anvergura.

I.1.3. DATA INFIINTARII

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL Bacau are statut de persoana juridica romana si a fost constituita in anul 2019 ca societate comerciala cu raspundere limitata in temeiul Legii nr. 31/1990, republicata.

I.1.4. SCURT ISTORIC

S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L este o societate, cu răspundere limitată, cu capital autohton privat, cu sediul social în Loc. Bacau, Strada Calea Romanului, Nr. 121, Judet Bacău, care a luat fiinţă in 2019.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părţi sociale: 20

Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE

IVANESCU ILIE

Număr parţi sociale: 20

Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100%

I.2. ASPECTE JURIDICE

CREDITE SI GARANTII BANCARE

In prezent **SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL** nu are contractate credite bancare. Administratorul societatii a incercat contractarea unui credit bancar in incercarea de redresare a societatii dar odata cu declansarea crizei COVID 19 domeniul constructiilor a intrat pe un domeniu cu risc ridicat astfel ca a fost in imposibilitatea contractarii unui credit bancar.

I.3. SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terţi

Tip activitate autorizată: terţi

Conform declaraţiei - tip model 2 nr. 25787 din 11.04.2019

Activităţi desfăşurate în afara sediului social şi a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4673 – Comert cu ridicata al materialului lemnos

7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

4399 - Alte lucrări speciale de constructii

4391 - Lucrări de invelitori, sarpante si terase de constructii

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri

4333 - Lucrări de pardosire si placare a peretilor

4332 - Lucrări de tamplarie si dulgherie

4329 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii

4322 - Lucrări de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat

4321 - Lucrări de instalatii electrice

4312 - Construcţia de pregatire a terenului

4311 - Lucrări de demolare a constructiilor

4221 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide

4213 – Constructia de poduri si tuneluri

4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Sediul social din:Loc. Bacaui, Strada Calea Romanului, Nr. 121, Judet Bacău

Tip sediu: principal

Tip model declaraţie: model 2 nr. 25787 din 11.04.2019

Nu se desfăşoară activităţile prevazute in actul constitutiv sau modificator

Societatea nu are deschise puncte de lucru si nici sucursale.

I.4. PREZENTAREA SERVICIILOR

Inca de la inceput obiectul principal de activitate al firmei a fost executarea lucrarilor de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Descrierea produselor/servicii oferite:

- lucrari de constructii pentru cladiri rezidentiale si nerezidentiale;
- lucrari de intretinere si reparatii din domeniul constructiilor: intretinere si reparatii la instalatiile pentru constructii (termice, apa-canal, termice etc);
- asamblare hale industriale si agricole;
- lucrari de infrastructura usoara: drumuri, poduri, podete, santuri betonate;
- lucrari de terasamente;
- condolidari si reabilitari cladiri vechi;
- ambientarea spatiilor de locuit, social-culturale, birouri, hoteluri;
- reamenajari de spatii cu modificari constructive si functionale in vederea schimbarii destinatiei.

Ciclul Afacerii şi Politica de Marketing

În stabilirea politicii de marketing şi vânzări a societăţii trebuie avut în vedere obiectul de activitate al firmei. La contractarea lucrarilor este necesar sa se ia in considerare atat costul cu mana de lucru, cat si faptul ca preturile materialelor pe piata constructiilor sunt in continua crestere.

I.5. MANAGEMENTUL SOCIETATII

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL este o societate comerciala cu raspundere limitata, organizata in conformitate cu Legea 31/1990, republicata.

Managementul SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL este axat in principal pe problemele curente, pe termen scurt si mediu, fara a scapa din vedere obiectivele pe termen lung. Se poate afirma ca exista o buna cunoastere a obiectivelor de catre conducere si o aliniere a acestora la efortul depus, in vederea promovarii intereselor firmei.

In concluzie, administratorul societatii are competenta si motivarea de a restabili situatia financiara a societatii.

I.6. RESURSE UMANE

In cadrul S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT SRL, activitatea se desfasoara in baza regulamentului de ordine interioara. Salariatii sunt angajati cu contract de munca pe durata nedeterminata, pe baza unui contract individual de munca tip incheiat intre manager si salariati.

In prezent societatea are un numar de 5 angajati si administratorul special.

Cu toate ca managementul societatii are ca obiectiv primordial calificarea si perfectionarea personalului, datorita lipsei acute de resurse financiare nu a mai putut asigura organizarea periodica de astfel de cursuri de instruire.

Pe ansamblu, politica de personal consta in selectia pe criterii calitative pentru personalul care dovedeste interes si preocupare in rezolvarea sarcinilor de serviciu.

CAP II. REORGANIZAREA SOCIETATII. PERSPECTIVE SI MASURI

II.1. PERSPECTIVE DE REDRESARE A SOCIETATII

Odata cu identificarea aspectelor negative care au afectat desfasurarea unei activitati ineficiente a societatii si in urma unei analize obiective si realiste asupra ceea ce reprezinta piata pentru SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL Bacau s-a desprins concluzia ca activitatea in

viitor poate fi eficienta in conditiile in care se va respecta in realizarea lor corelarea indicatorilor de eficienta stabiliti prin bugetul de venituri si cheltuieli pe urmatorii **trei ani**.

In urma efectuarii analizei diagnostic a societatii s-a constatat ca societatea a avut activitate profitabila in anul 2019, anul infiintarii, primele aspecte negative, cu efecte directe asupra activitatii, incepand cu anul 2020, anul declansarii crizei COVID 19 cand societatea s-a confruntat cu intarzieri in incasarea sumelor restante de la clienţi, cu cresterea preturilor in domeniul de activitate, cu imposibilitatea renegocierii contractelor active pentru recuperarea cresterii preturilor, ceea ce a dus la imposibilitatea indeplinirii obligatiilor ajunse la scadenta.

Pentru a depasi aceasta situatie, in prezent societatea negociaza cu foarte mare atentie contractele cu furnizorii, face toate eforturile pentru a implementa standarde de calitate ridicate acceptate pe piata europeana, este intr-o continua cautare a celor mai profitabile sectoare de activitate, restructurarea altor ramuri neprofitabile.

Un alt aspect foarte important al predictiilor pozitive se refera la forta de munca calificata, cu vechi stagii in acest domeniu, care pot asigura o crestere a calitatii serviciilor oferite.

CONCLUZII:

In urma analizei obiective asupra activitatii desfasurate de societate s-au desprins urmatoarele concluzii:

- societatea are piata de desfacere pentru serviciile oferite;
- cresterea cifrei de afaceri va avea un efect direct asupra marjei de profit inregistrate de societate;
- calitatea si preturile practicate vor determina clientii societatii sa fie mai interesati, dand posibilitatea societatii sa se mentina pe linia unei activitati eficiente.

Din cele mentionate mai sus se poate extrage o concluzie generala si anume: exista piata pentru serviciile oferite de catre SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL, piata oferind posibilitati certe de atingere a obiectivelor stabilite in planul de reorganizare.

II.2. MASURI PENTRU REALIZAREA PROGRAMULUI DE REORGANIZARE

Pentru eficientizarea si rentabilizarea activitatii desfasurate de S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT SRL, conducerea societatii a intocmit un Program de optimizare a costurilor si activitatii de ansamblu a societatii si un Program de masuri care va fi implementat in perioada de reorganizare a societatii. Masurile avute in vedere pentru a reusi ca firma sa depaseasca aceasta perioada dificila si sa redevina o societate profitabila sunt prezentate mai jos.

II.2.1. MASURI COMERCIALE SI DE MARKETING

In ceea ce priveste activitatea comerciala si de marketing a societatii s-a avut in vedere redimensionarea si stabilizarea clientilor.

Punctele forte ale firmei sunt:

- SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL se bazeaza pe angajati bine pregatiti, cu experienta profesionala vasta care cunosc bine tehnologiile de top precum si materialele de constructii nou aparute pe piata, putand face fata cerintelor ridicate de performanta si calitate solicitate in domeniul in care activeaza societatea.

II.2.2. MASURI MANAGERIALE SI DE RESURSE UMANE

In ceea ce priveste actuala structura de conducere a societatii aceasta va ramane neschimbata, fiind capabila sa elaboreze o strategie viabila privind evolutia firmei atat pe termen mediu cat si pe termen lung.

Lista masurilor de rentabilizare a activitatii societatii la nivelul managementului cuprinde:

- asigurarea unei cresteri mai sustinute si a unui flux pozitiv de lichiditati prin:
  - implementarea de actiuni pe termen scurt si monitorizarea rezultatelor;
  - analiza ritmica a marjelor de profit si a sistemului de preturi pentru fiecare serviciu;
  - mentinerea sub control a pragului de profitabilitate;
  - urmarirea realizarii tuturor activitatilor si proiectelor si cuantificarea permanenta a rezultatelor.
  - creşterea numarului de clienti care vor avea termene de plata cu scadenta redusa, eventual implementarea unei strategii prin care se va negocia cu clientii achitarea unui avans si achitarea lucrarilor pe diferite stadii de realizare.

Pe perioada reorganizarii nu se intrevad masuri de disponibilizare colectiva a salariatilor.

Una dintre cele mai importante masuri privind reorganizarea societatii referitoare la resursele umane priveste folosirea eficienta a personalului societatii prin redimensionarea acestuia corespunzator posturilor si structurilor organizatorice:

- recompensa salariatilor corespunzator contributiei individuale;
- cresterea calitatii fortei de munca prin selectionarea acesteia, asigurarea perfectionarii şi fidelizarea angajaţilor;
- responsabilitatea fata de indeplinirea obligatiilor pe post, prin interesul fata de eficienta muncii ca urmare a recompensei sau fata de sanctionarea ineficientei activitatii in cadrul postului;

- evaluarea posturilor in vederea stabilirii unei noi grile de salarizare care sa corespunda cu noii indicatori de performanta;

II.2.3. MASURI FINANCIAR – CONTABILE

Ca si masuri financiar – contabile s-au prevazut urmatoarele:

- pastrarea disciplinei financiare instituita odata cu semnalarea primelor semne ale starii de insolventa;

- controlul strict asupra cheltuielilor efectuate si al recuperarii creantelor

- in cazul contractelor cu perioade mai lungi de realizare, negocierea acestora cu plata intermediara, pe stadii de lucrari.

In perioada realizarii programului de reoganizare vor fi luate si toate acele masuri ce se impun la un moment dat avand in vedere conditiile concrete pentru mentinerea permanenta a functionarii societatii in conditii de eficienta si a indeplinirii tuturor obligatiilor de plata curente si istorice.

II.3. Prognoza activitatii pe perioada implementarii planului de reorganizare

Avand in vedere rezultatele analizei diagnostic, precum si potentialul de dezvoltare de care dispune societatea, calitatea managementului la nivelul societatii si nu in ultimul rand situatia economiei la nivel national in vederea estimarii bugetului de venituri si cheltuieli si a cash-flow-ului pe perioada reorganizarii s-au luat in considerare o serie de ipoteze. In cazul schimbarii majore a acestora, prognoza realizata nu mai este concludenta.

Ipoteze folosite:

- Societatea isi va continua activitatea, fara modificari in ceea ce priveste domeniul de activitate;
- Nu se intrevad evolutii pesimiste ale ratei inflatiei sau ale riscului;
- ***S-a prevazut ca planul de reorganizare sa inceapa din luna aprilie 2022 (in premisa aprobarii de catre creditori si judecatorul sindic in luna martie 2022), avand in vedere termenele impuse de procedura prevazuta de Legea 85/2014 privind aprobarea planului şi publicitatea***
- Se vor pastra marjele de profit practicate (cu posibilitatea cresterii marjei cu 2-5%)
- Nu s-a luat in calcul valorificarea activelor din patrimoniul societatii;
- In estimarea veniturilor s-a avut in vedere istoricul activitatii si analiza pietei actuale, precum si tendintele acesteia

- Fundamentarea veniturilor a avut in vedere nivelul veniturilor din perioada în care societatea desfăşura activitate;
- Preturile utilizate pentru prognoza sunt cele practicate in prezent de catre societate si acestea includ toate costurile ocazionate de desfasurarea activitatii – cheltuieli directe si indirecte – si o marja de profit care sa asigure realizarea obiectivelor prevazute de planul de reorganizare propus;
- Pentru platile curente s-a avut in vedere achitarea la termenul scadent, conform contractelor cu furnizorii aflate in derulare;
- Nu s-a prevazut contractarea de credite pentru investitii sau pentru acoperirea deficitelor de trezorerie
- Pentru graficul de plati s-a luat ca referinta tabelul definitiv intocmit de administratorul judiciar si publicat in BPI.

In aprecierea cheltuielilor la intocmirea bugetului s-au avut in vedere urmatoarele:

- pentru estimarea cheltuielilor cu personalul s-a avut in vedere corelarea acestora cu volumul serviciilor prestate sa fie mai mare decat indicatorul realizat al cheltuielilor totale cu personalul, iar indicatorul realizat al productivitatii muncii sa fie mai mare sau cel putin egal cu indicatorul realizat al castigului mediu - indicatorul care refelecta gradul eficientei folosirii fortei de munca. Pentru estimarea cheltulielilor cu combustibilul s-au avut in vedere contractele in derulare.
- pentru estimarea cheltuielilor s-a avut in vedere si reducerea celor legate de cheltuieli cu prestatii la terti;
- nu s-a prevazut contractarea de credite pentru investitii sau pentru acoperirea deficitelor de trezorerie, insa ramane in atentie posibilitatea contractarii unui credit in cazul in care intr-o luna in perioada reorganizarii societatea nu incaseaza la termen creantele si deci se afla in imposibilitatea achitarii tuturor datoriilor conform planului;
- nu s-a prevazut acordarea de dividende;

Previziunea cash-flow-ului pentru perioada reorganizarii sunt prezentate in Anexa 1.

In vederea asigurării unui chas flow pozitiv pe ultimele 2 trimestre şi pentru o mai buna rata de circulatie a lichiditatilor s-a luat în calcul şi posibilitatea de prelungire cu inca un an a Planului de reorganizare in conformitate cu prevederile art 139, al. 5 din lg 85/2014.

Nota: Mentionam ca aceste ipoteze au rezultat pe baza scenariului unei utilizari normale si realiste a activelor societatii.

IV. DEFINITIVAREA CREANTELOR

Comparatia avantajelor reorganizarii in raport cu valoarea de lichidare a societatii in caz de faliment

Pentru a prezenta avantajele pe care reorganizarea societatii SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL le ofera fata de cazul in care s-ar deschide procedura falimentului vom porni de la prezentarea valorii de lichidare a bunurilor societatii (valoare care s-ar obtine prin vanzarea bunurilor in conditii de faliment, marketing limitat, bunuri specializate, etc.).

Identificarea bunurilor. Situatia juridica

Bunuri mobile

Nr. crt.	DENUMIRE	NR. BUC	Anul PIF	Conditii tehnice	Valoare piata (RON)	Valoare piata (EURO)
	Tip					
1	MAI COMPACTOR	1	2019	functional	4.677,00	946,00
2	BETONIERA	1	2021	functional	4.053,00	820,00
3	TEREX AERIALS	1	2021	functional	30.866,00	6.242,00
4	COPIATOR MINOLTA	1	2021	functional	4.255,00	860,00
	TOTAL				43.851,00	8.868,00

Creante

Nr. crt.	DENUMIRE CLIENT	Valoare creanta (RON)	Valoare ceanta (EURO)
1	POPAS PINUL	30.000,00	6.067,00
2	ROINVESTIGO	2.930,00	592,00
3	CAPITAL INVEST	74.251,00	15.016,00
	TOTAL	107.181,00	21.675,00

Odata cu intrarea in faliment, prin valorificarea bunurilor societatii s-ar putea obtine in medie 80% din valoarea de piata – tinand cont de conditiile de valorificare fortata. Din suma

estimata a se obtine in cazul valorificarii activelor in situatia de faliment de 35.081 lei, si in ipoteza ca se vor recupera minim 80% din creante, cheltuielile de lichidare pe parcursul intregii proceduri sunt estimate la 21.499 lei (2% UNPIR, onorariu lichidator judiciar - se ia in considerare si un onorariu de 5% din recuperarea creantelor si din vanzarea bunurilor, si cheltuieli de procedura). Astfel sumele distribuite creditorilor ar fi de maxim 99.327 lei.

	Valoare de piata bunuri din patrimoniu		43.851,00
	Creante		107.181,00
	Valoare vanzare fortata faliment 80%		**35.081,00**
	Creante recuperate		**85.745,00**
	TOTAL		**120.826,00**
	Sume necesare procedurii de lichidare, din care:		**21.499,00**
	2% UNPIR		2.417,00
	onorariu lichidator (provizoriu)		5.000,00
	reevaluare bunuri in procedura falimentului		2.000.00
	cheltuieli procedura lichidare, marketing, publicitate, contabilitate, arhiva, proceduri recuperare creante - 5%		6.041,00
	Onorariu variabil (se considera 5%)		6.041,00
	Sume ramase de distribuit conform Tabel creditori		***99.327,00***
	Total masa credala		**332.945,00**
	Grad incasare creante in caz de faliment		**29,34%**
		val inscrisa in tabel	val recuperata in procedura de faliment
din care	cr salariati	2.300,00	2.300,00
	cr bugetari	330.645,00	97.027,00
		332.945,00	**99.327,00**

Deci prin intrarea în faliment a societăţii nivelul de recuperare a creanţelor raportat la total masa credala ar fi de 29,34%.

Astfel, o simulare de distributie in caz de faliment ar fi:

Categorie creditori	Suma inscrisa in tabelul creditorilor	Suma distribuita in caz de faliment	% acoperire creanta in caz de faliment
creditori salariati	2.300,00	2.300,00	100.00%
creditori bugetari	330.645,00	97.027,00	29,34%
	332.945,00	99.327,00	

Aprobarea planului de reorganizare de catre creditorii SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL, in detrimentul falimentului, va avea urmatoarele **EFECTE:**

REORGANIZARE	FALIMENT – LICHIDARE
Creditorii salariaţi conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014 primesc **100**%	Creditorii salariaţi conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014 primesc **100**%
Creditorii bugetari conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014 primesc **100**%	Creditorii bugetari conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014 primesc **30,23**%

Se observa ca in cazul falimentului doar categoria creditorilor salariati isi vor primi creanta integral, creditorii bugetari fiind indestulati cu doar 29,34% din creanta.

Efectele produse de faliment sunt total impotriva principiului de baza al Legii 85/2014 – legea insolventei, respectiv acela de a oferi o posibilitate firmelor ce detin un real potential de revenire in situatia de profitabilitate sa se reorganizeze si totodata sa achite datoriile scadente si restante. SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL este una dintre aceste firme careia creditorii, din spirit pur economic, trebuie sa-i acorde o sansa de relansare si revenire la principiile reale ale economiei de piata prin aprobarea planului de reorganizare propus.

In situatia in care, din diverse motive, care nu tin de practicile uzuale ale strategiilor economice pe termen lung, creditorii vor acorda un vot negativ la planul de reorganizare nu se identifica nici un avantaj, nici pentru creditori si nici pentru debitoare.

Pe termen mediu si lung, la o analiza de ansamblu a mediului economic in care activeaza atat firma aflata in dificultate cat si creditorii rezulta o serie de dezavantaje certe ale intrarii in stare de faliment a SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL.

In primul rand, in urma stoparii activitatii, asa cum am aratat si mai sus, nu se vor crea locuri de muncă. Mai mult de atat, vor ramane fara loc de munca cei 5 salariati pe care ii are societatea in acest moment. In al doilea rand, dar la fel de important este faptul ca in urma

evaluarii patrimoniului gradul de recuperare al creanţelor este foarte redus in comparatie cu gradul de recuperare in situatia de reorganizare.

Procesul de reorganizare comportă următoarele avantaje:

- Continuând activitatea economica creşte considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăti "active", fată de situatia valorificării patrimoniului unei societăti „moarte", nefunctionale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării).
- De asemenea, continuarea activitătii economice asigura mentinerea celor 5 contracte de munca active din acest moment
- Societatea are costuri fixe (salarii, asigurări bunuri din patrimoniu, impozite, taxe locale etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin continuarea activitătii de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societătii, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 159 si 161 din Legea nr. 85/2014 (ca şi cheltuieli de conservare şi administrare), împietând asupra valorii obtinute din vânzare, şi diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creantelor creditorilor. Avantajele de ordin economic şi social ale reorganizării sunt evidente, tinând cont de necesitatea mentinerii în circuitul economic a unei societăti care doreste mentinerea salariatilor si prestarea de servicii de calitate in domeniul in care functioneaza.

Conducerea societatii SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL a propus prezentul plan de reorganizare care va evita disparitia unui agent economic important la nivel local. La intocmirea cash-flow-ului s-a avut in vedere faptul ca activitatea firmei inregistreaza o scadere in lunile de iarna, apogeul fiind inregistrat in perioada calda, cand activitatea se poate desfusa in spatii deschise si in aer liber.

In cadrul procedurii de reorganizare s-a prevazut stingerea totala a datoriilor precum si termenele de realizarea a acesteia, astfel:

- **se va efectua stingerea datoriilor catre creditori începând cu luna aprilie 2022**
  - stingerea datoriilor se va efectua conform scadentarului prevazut in **Anexa 3**

O situatie centralizata este prezentata mai jos, iar in detaliu in Anexa 3.

NR. CRT.	DENUMIRE CATEGORIE CREDITORI	VALOARE CREANTA RECUNOSCUTA (LEI)	VALOARE CREANTA PLATITA (LEI)	PROCENT (%)
1	**TOTAL creante salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014**	2.300	2.300	***100%***
2	**TOTAL creante bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014**	330.645	330.645	***100%***

Desemnarea categoriilor de creante participante la vot

Categoriile de creante propuse spre votarea planului de reorganizare judiciara SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL sunt in conformitate cu prevederile art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014 dupa cum urmeaza:

- creditorii salariaţi - conf art 138 alin 3 lit b din aceeasi lege
- creditori bugetari – conf art 138 alin 3 lit c din aceeasi lege

Avand in vedere faptul ca in cazul SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL sunt 2 categorii de creante participante la vot, portivit art 139, lit c din Legea nr. 85/2014, ***planul se consideră acceptat în cazul în care daca este votat de cel putin jumatate din numarul de categorii, cu conditia ca una din categoriile defavorizate sa accepte planul şi ca cel puţin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul.***

Toate categoriile de creditori se considera a fi defavorizati, intrucat nu recupereaza integral creanta in termen de 30 zile, conform Lg 85/2014.

Nici o categorie de creditori nu ia mai putin decat in caz de faliment.

Toti creditorii primesc tratament corect si echitabil.

Nici un creditor nu primeste mai mult decat valoarea creantei sale.

Stabilirea regimului aplicabil categoriilor de creante (favorizate/nefavorizate)

In acesta sectiune vom insista asupra regimului aplicat fiecarei categorii de creante participante la votarea planului de reorganizare judiciara a SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL. Astfel, in conformitate cu prevederile art 38 si art 139 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, regimul aplicat fiecarei categorii de creante propuse spre aprobarea planului de reorganizare judiciara se prezinta in felul urmator:

Categoria de creante care sunt/nu sunt defavorizate prin plan

Din punctul de vederea al esalonarii la plata a creantelor inscrise in Tabelul creditorilor nu avem creante care sa nu fie defavorizate prin plan, dar din punctul de vederea al indestularii conform Graficului de plati toate categoriile de creditori nu sunt defavorizate.

Respectarea cerintelor privind tratamentul corect si echitabil al categoriilor de creante defavorizate

Potrivit art 139, alin 2 din Legea 85/2014 creantele defavorizate din plan trebuie sa fie supuse unui tratament corect si echitabil in sensul ca:

- nici una din categoriile care resping planul si nici o creanta care respinge planul nu va primi mai putin decat ar primi in cazul falimentului

- nici o categorie de creanta si nici o creanta nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale

- in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nici o categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, asa cum rezulta din ierarhia prevazuta la art 138 alin 3 din Lege nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului.

- planul prevede acelaşi tratament pentru fiecare creanţă în cadrul unei categorii distincte, cu excepţia rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferinţă, precum şi în cazul în care deţinătorul unei creanţe consimte la un tratament mai puţin favorabil pentru creanţa sa.

Conditiile privind asigurarea tratamentului corect si echitabil sunt asigurate prin faptul ca:

- toate categoriile de creante prevazute in plan sunt prognozate a fi acoperite in cuantum superior sau egal in procedura de reorganizare versus faliment

- nu se vor achita creante peste cuantumul total al acestora

- s-a tinut cont ca nici o categorie de creanta cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate sa nu primeasca in reorganizare mai mult decat ar primi in faliment.

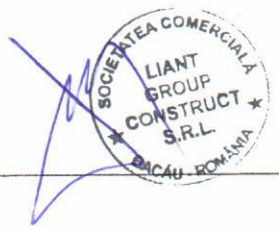
Ca o concluzie generala, se poate afirma ca SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL are capacitatea de a surmonta situatia dificila in care se afla prin implementarea si punerea in aplicarea a masurilor prevazute expres in planul de reorganizare propus.

Prezentul plan de reorganizare este intocmit in conformitate cu cerintelor Legii 85/2014, sectiunea 6, art. 132 ÷ 144.

INTOCMIT DE S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR SPECIAL

Ivanescu Ilie



S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCEDURE COLECTIVE

Anexa 1

PROGNOZA CASH - FLOW - ULUI

Specificatie	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 5	TRIM 6	TRIM 7	TRIM 8	TRIM 9
DISPONIBIL LA INCEPUTUL PERIOADEI	0	4.130	43.260	36.640	22.589	-7.884	7.545	-3.875	-13.742
INCASARI DIN EXPLOATARE	75.450	149.950	88.550	82.120	69.348	124.950	71.400	76.755	128.520
Incasari din servicii	65.450	124.950	53.550	57.120	57.166	124.950	71.400	76.755	128.520
Incasari din recuperare creante	10.000	25.000	35.000	25.000	12.182				0
Incasari din valorificare bunuri									
INCASARI FINANCIARE	0								
TOTAL INCASARI	75.450	149.950	88.550	82.120	69.348	124.950	71.400	76.755	128.520
Plati pentru materiale consumabile, intretinere, reparatii	1.500	1.500	1.500	1.500	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501
Plati pentru asigurari	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0
Plati pentru salarii personal	35.430	35.430	35.430	35.430	35.430	35.430	35.430	35.430	35.430
Plati deplasari (combustibil)	9.000	9.000	6.000	6.000	9.000	9.000	6.000	6.000	9.000
Plati pentru asigurari si protectie personal	10.590	10.590	10.590	10.590	10.590	10.590	10.590	10.590	10.590
Plati pentru alte impozite si taxe	13.000	20.500	10.500	9.500	11.500	21.000	9.300	9.300	2.000
Plata administrator judiciar									
Alte plati	1.800	1.800	0	0	1.800			1.800	1.800
TOTAL PLATI	71.320	80.820	64.020	65.020	69.821	79.521	62.821	66.621	60.321
TOTAL creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	0	0	1.150	1.150	0	0	0	0	0
TOTAL creanțe creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	0	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	20.000	20.000	40.000
SOLD la sfarsitul perioadei	4.130	43.260	36.640	22.589	-7.884	7.545	-3.875	-13.742	14.457

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCE' RE COLECTIVE

Anexa 1

PROGNOZA CASH - FLOW - ULUI

Specificatie	TRIM 10	TRIM 11	TRIM 12	TOTAL GENERAL
DISPONIBIL LA INCEPUTUL PERIOADEI	14.457	23.759	8.062	
INCASARI DIN EXPLOATARE	128.623	80.325	94.605	1.170.596
Incasari din servicii	128.623	80.325	94.605	1.063.414
Incasari din recuperare creante	0	0	0	107.182
Incasari din valorificare bunuri				0
INCASARI FINANCIARE				0
TOTAL INCASARI	128.623	80.325	94.605	1.170.596
Plati pentru materiale consumabile, intretinere, reparatii	1.501	1.502	1.502	18.010
Plati pentru asigurari	0	2.000	0	10.000
Plati pentru salarii personal	35.430	35.430	35.430	425.160
Plati deplasari (combustibil)	9.000	6.000	6.000	90.000
Plati pentru asigurari si protectie personal	10.590	10.590	10.590	127.080
Plati pentru alte impozite si taxe	21.000	10.500	10.500	148.600
Plata administrator judiciar			5.000	5.000
Alte plati	1.800			10.800
TOTAL PLATI	79.321	66.022	69.022	834.650
TOTAL creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	0	0	0	2.300
TOTAL creanțe creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	40.000	30.000	30.645	330.645
SOLD la sfarsitul perioadei	23.759	8.062	3.001	*

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L BACĂU - ROMÂNIA

S.C. CONDOMINIU SRL

SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCEDURE COLECTIVE

Anexa 3

SITUATIA PLATILOR CATRE CREDITORII SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

Nr. crt.	Denumire creditor	Valoarea creantei recunoscuta de administratorul judiciar si insusita ca legal solicitata	Valoarea recunoscuta la plata prin plan reorganizare %	Valoarea recunoscuta la plata prin plan reorganizare	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	Total AN I	TRIM 5	TRIM 6	TRIM 7
1	CRISTEA COSTEL	1.250	100%	1.250	0	0	625	625	1.250	0	0	0
2	BREHOI VASILE	1.050	100%	1.050	0	0	525	525	1.050	0	0	0
	TOTAL creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	**2.300**		**2.300**	**0**	**0**	**1.150**	**1.150**	**2.300**	**0**	**0**	**0**
3	0,00	330.645	100%	330.645	0	30.000	30.000	30.000	90.000	30.000	30.000	20.000
	TOTAL creanțe creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	**330.645**		*330.645*	**0**	**30.000**	**30.000**	**30.000**	**90.000**	**30.000**	**30.000**	**20.000**
	TOTAL GENERAL	**332.945**		**332.945**	**0**	**30.000**	**31.150**	**31.150**	**92.300**	**30.000**	**30.000**	**20.000**



S.C. CONDOMINIU SRL

SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCEDURE COLECTIVE

Anexa 3

SITUATIA PLATILOR CATRE CREDITORII SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

Nr. crt.	Denumire creditor	TRIM 8	Total AN II	TRIM 9	TRIM 10	TRIM 11	TRIM12	TOTAL AN III	TOTAL GENERAL
1	CRISTEA COSTEL	0	0	0	0	0	0	0	1.250
2	BREHOI VASILE	0	0	0	0	0	0	0	1.050
	TOTAL creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.300**
3	0,00	20.000	100.000	40.000	40.000	30.000	30.645	140.645	330.645
	TOTAL creanțe creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	**20.000**	**100.000**	**40.000**	**40.000**	**30.000**	**30.645**	**140.645**	**330.645**
	TOTAL GENERAL	**20.000**	**100.000**	**40.000**	**40.000**	**30.000**	**30.645**	**140.645**	**332.945**

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L BACAU - ROMANIA

MEMORIU TEHNIC

I. *Date generale si localizarea proiectului de investitii/modificari:*

1.1. Denumirea proiectului: Proiect nr. 17 /2021

AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL: „LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)"

1.2. Titular: **CRUCIANU ANA-CĂTĂLINA si CRUCIANU CRISTINEL-DUMITRU**
1.3. Amplasament: Jud. Bacău, Com. Hemeiuș, Sat. Hemeiuș - Nr. Cad. 68082
1.4. Proiectant general: **S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.**
1.5. Distante fata de limite:

Nord - Vest: C1 se invecineaza la 5.03 m fata de limita de proprietate. (9.53 m fata de axul drumului de acces)
Nord - Est: C1 se invecineaza la 3.00 m fata de limita de proprietate.
Sud - Vest: C1 se invecineaza la 31.82 m fata de limita de proprietate.
Sud - Est: C1 se afla la 0.60 m fata de limita de proprietate.

1.6. Oportunitatea investitiei:

La solicitarea beneficiarului s-a elaborat proiectul nr. 17 / 2021 prin care se doreste construirea unei locuinte unifamiliale cu regimul de inaltime Parter. Amplasamentul proiectului este situat in intravilan, jud. Bacău, Com. Hemeiuș, Sat. Hemeiuș, identificat cu Nr. Cad. 68082, terenul avand o suprafata de 1000.00 mp. Accesul pe proprietate se va face de pe latura de nord-vest a proprietatii de pe drum – cale de acces, Nr. Cad. 68043.

II. *Descrierea sumara a proiectului:*

AMPLASAMENT:

Constructia va pastra retragerile minime obligatorii fata de vecini; se va amplasa conform planului de situatie anexat elaborat conf. regimului tehnic impus de catre certificatul de urbanism nr. 275/14.10.2021, eliberat de Primaria Comunei Hemeiuș.

Date specifice construcţiilor:

- Categoria de importanţă, după H.G.R. 766/1997: D
- Clasa de importanţă, după P100/2013: IV
- Grad de rezistenta la foc: IV
- Risc de incendiu: MIC

BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPRAFATA TEREN	1000.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1	153.75 mp
SUPRAFATA DESFASURATA C1	153.75 mp
SUPRAFATA UTILA C1	105.45 mp
SUPRAFATA ALEI, TROTUARE, JARDINIERE	58.35 mp
SUPRAFATA PARCARE	33.65 mp
SPATII VERZI	748.25 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	**153.75 mp**
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	**153.75 mp**
H MAX.COAMA	5.03 m
H MAX.STREASINA	3.00 m

P.O.T.	15.37 %
C.U.T.	0.15

FAZE DETERMINANTE

In conformitate cu Legea 10/1995, proiectantul structurii de rezistenta va fi solicitat de constructor prin grija beneficiarului si a dirigintelui de santier (in baza proiectului tehnic de executie) sa receptioneze fiecare faza determinanta, data prin Programul de control a calitatii.

NORME DE TEHNICA SECURITATII MUNCII

Prin grija constructorului si a beneficiarului se vor respecta:

- Norme de protectia muncii in activitatea de constructii-montaj, aprobate de M.L.P.A.T. cu Ordinul 9N/15.03.1993.
- Legea protectiei muncii si Normele de aplicare, elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale.
- Normele P.S.I. in vigoare.
- Normele generale de protectia muncii, elaborate de Ministerul Sanatatii Ministerul Muncii si Protectiei Sociale.

FUNCTIONAL PROPUS:

Se propune realizarea unei locuinte individuale ce va deservi nevoile beneficiarilor si se va conforma regimului tehnic impus de catre certificatul de urbanism nr. 275/14.10.2021, eliberat de Primaria Comunei Hemeiuș. Functionalul propus tine cont de orientarea punctelor cardinale, de conformatia terenului, dipunerea spatiilor de amenajare exterioara si de accesul pe parcela studiata.

C1 - Locuinta unifamiliala: Regim de inaltime – Parter

Denumire spatiu	**A utila (mp)**
Camera tehnica	10.35
Hol acces	5.40
Grup sanitar	3.25
Living + Dining	24.95
Bucatarie	9.85
Hol	7.35
Dormitor 2	12.40
Baie	4.05
Dormitor 3	11.50
Dormitor 1	16.35
ARIE UTILA TOTALA	***105.45***

FINISAJE INTERIOARE:

- Pardoseli gresie in: bucătărie, cameră tehnică, grup sanitar, baie, hol acces.
- Pardoseli calde parchet laminat in: living, dining, dormitor 1, 2 si 3, hol.
- Pardoseli din gresie antiderapanta pe suprafata teraselor exterioare si podest.
- Placaj partial de faianta in spatiile pentru bucatarie si bai.
- Zugraveli cu var lavabil.

FINISAJE EXTERIOARE :

- Termosistem de exterior cu tencuiala decorativa, culoare alb si gri deschis.

- Tamplarie exterioara PVC culoare gri inchis, cu geam termoizolator triplustrat, cu bariera termica.
- Trotuar si trepte exterioare - beton simplu.

INFRASTRUCTURA:

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundatii continue avand talpile si grinzile de fundare din beton armat. Talpa din beton simplu iar grinzile de fundare din beton armat cu bare independente din otel PC52. Betonul utilizat pentru realizarea talpilor si grinzilor de fundare are clasa de rezistenta C25/30. Pardoseala peste sol va fi din beton, armata cu plase sudate.

Inainte de montarea armaturii in talpi se va betona fundul sapaturii cu un beton de egalizare clasa C8/10, acesta asigurand o buna pozitionare a armaturii in elementul structural denumit talpa fundatiei.

SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistenta este alcatuita din zidarie portanta cu stalpi din beton armat. Planseul peste parter este compus din placa de beton armat de 15 cm, sapa de beton armat in pod si tencuiala + glet si var lavabil in interior. Peretii exteriori si interiori structurali se vor realiza din caramida tip GVP cu grosimea de 25 cm, peretii interiori de compartimentare se vor realiza din caramida tip GVP 15 cm. Cladirea va fi placata cu polistiren EPS de 10 cm grosime. Stalpii sunt de sectiune 25x25 cm, grinzile au dimensiunile 25x35 cm. Stalpii si grinzile se vor arma cu bare independente din otel PC52. Acoperisul va fi de tip sarpanta in mai multe ape.

AMENAJAREA TERENULUI

Se vor amenaja in incinta ***alei, trotuare si trepte, pentru a facilita deplasarea pe intregul teren***. Se vor asigura **2 locuri de parcare** in interiorul parcelei. Accesul pe parcela se va realiza din drumul principal de acces, pe latura de nord - vest a terenului. Pe teren se vor amenaja spatii verzi plantate cu gazon si arbusti ornamentali.

DESCRIEREA SUMARA A UTILITATILOR:

Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul. De asemenea, nu exista restrictii impuse de alte retele situate pe zonele adiacente amplasamentului studiat.

- ***Alimentarea cu energie termica***

Încălzirea locuinței individuale se va realiza prin intermediul unei centrale murale pe gaz.

- ***Alimentarea cu apa***

Alimentarea cu apa potabila se va face prin construirea unui put forat, executându-se un racord până la constructie.

- ***Alimentarea cu energie electrica***

Energia electrica necesara va fi asiguratã de la reteaua existenta in zona, executându-se un racord pâna la constructie.

- ***Canalizare***

Canalizarea se va face prin intermediul unui bazin vidanjabil hidroizolat etans, amplasat pe terenul proprietate proprie conform normelor sanitare in vigoare.

- ***Salubritatea***

Gunoiul menajer se va depozita intr-un loc special amenajat, pe o platforma betonata, in containere, de unde se va evacua la rampa de gunoi a localitatii de catre opertorul local.

- ***Telecomunicații***

Racordul se va face la rețeaua existenta de telecomunicații in zona.

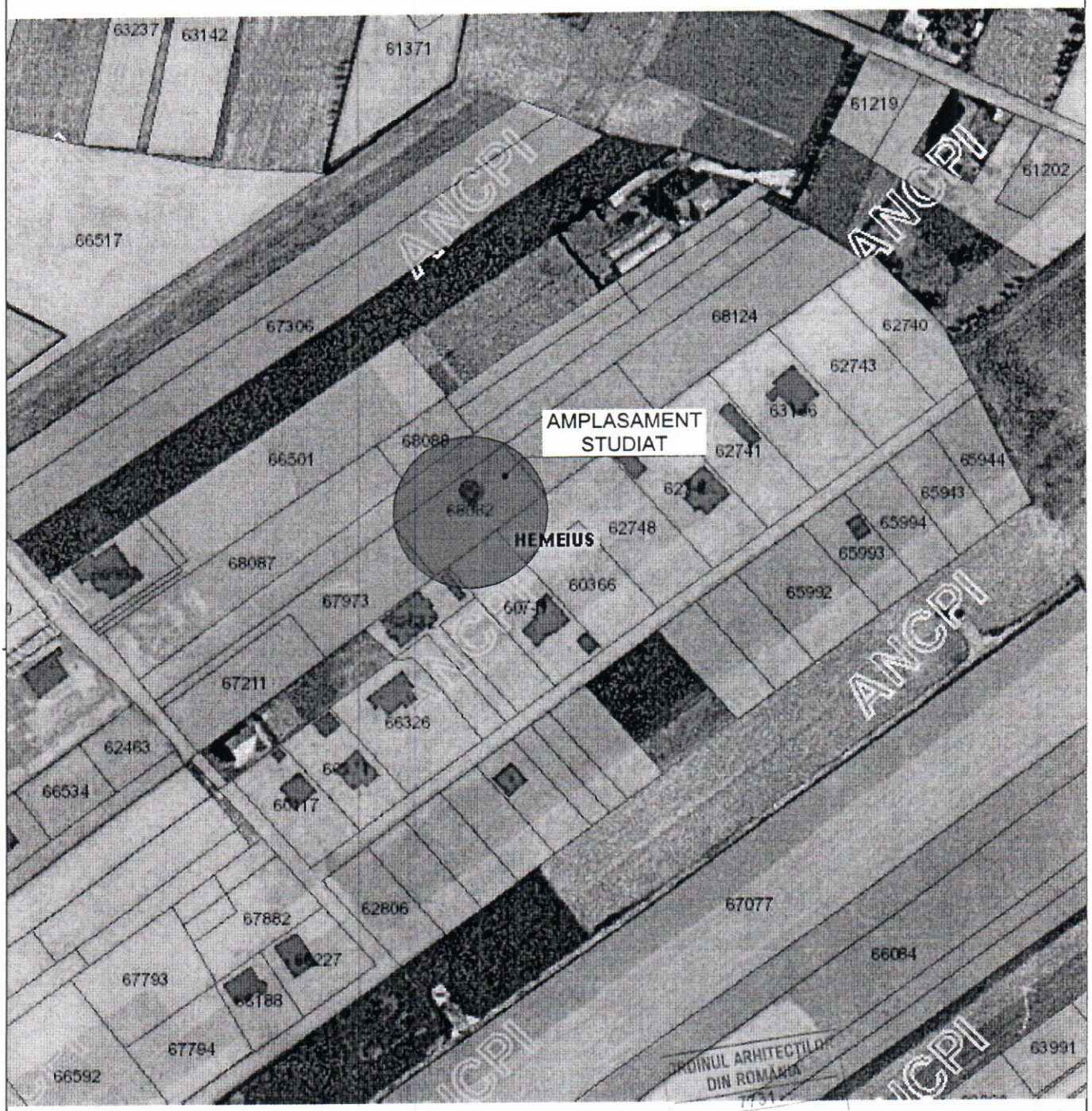
ORGANIZAREA DE ŞANTIER:

- organizarea de şantier se va face în incinta amplasamentului; executantul lucrărilor de construcţie va semnaliza zona de şantier; va amplasa inscripţionări din care să reiasă denumirea lucrării şi a executantului acesteia;
- se va amenaja o baracă pentru muncitori şi se va instala un grup sanitar ecologic care se va vidanja periodic;
- utilajele şi muncitorii se vor deplasa zilnic la locul de execuţie al lucrării;
- utilajele se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreţinerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producţie autorizate.

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA

Intocmit,
Arh. Covasa Petru

Petru COVASA
Arhitect cu drept de semnătură



Specificatie	NUME	Semnatura	Cerinta	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				

Proiectant

S.C. ATELIER INFINIT S.R.L

IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536
Tel. 0751.252.687
E-mail atelier.infinit@gmail.com

Specificatie	Specialitatea	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Covaşă Petru		1:2000
Proiectat	CONF. ORTOFOTOPLAN		Data
Desenat	Arh. Covaşă Petru		2021

Investitor/Beneficiar de investitie :

CRUCIANU ANA-CĂTĂLINA si CRUCIANU CRISTINEL - DUMITRU

Proiect :

AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL: „LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)"

Jud. Bacău, Com. Hemeius, Sat. Hemeius, Str. Garofitei, nr. 27C, NC 68082

Titlu plansa

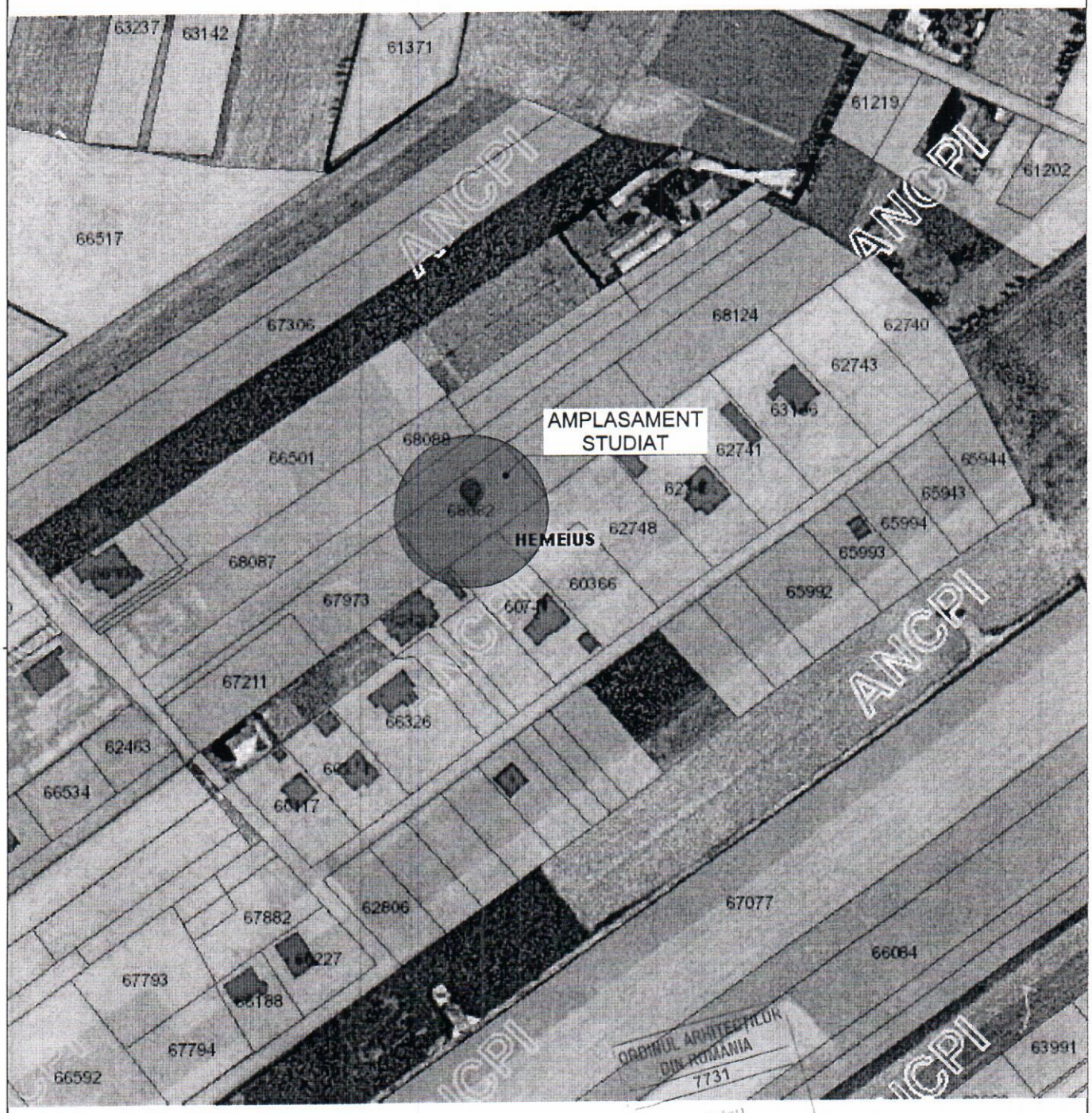
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Pr.nr. 17/2021

Faza D.T.A.C.

Plansa A.00

A4



Specificatie	NUME	Semnatura	Cerinta	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				

Proiectant

S.C. ATELIER INFINIT S.R.L

IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536
Tel. 0751.252.687
E-mail atelier.infinit@gmail.com

Specificatie	Specialitatea	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Covaşă Petru		1:2000
Proiectat	CONF. ORTOFOTOPLAN		Data
Desenat	Arh. Covaşă Petru		2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
CRUCIANU ANA-CĂTĂLINA si CRUCIANU CRISTINEL - DUMITRU

Proiect :
AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL: „LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)"
Jud. Bacău, Com. Hemeius, Sat. Hemeius, Str. Garofitei, nr. 27C, NC 68082

Titlu plansa
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

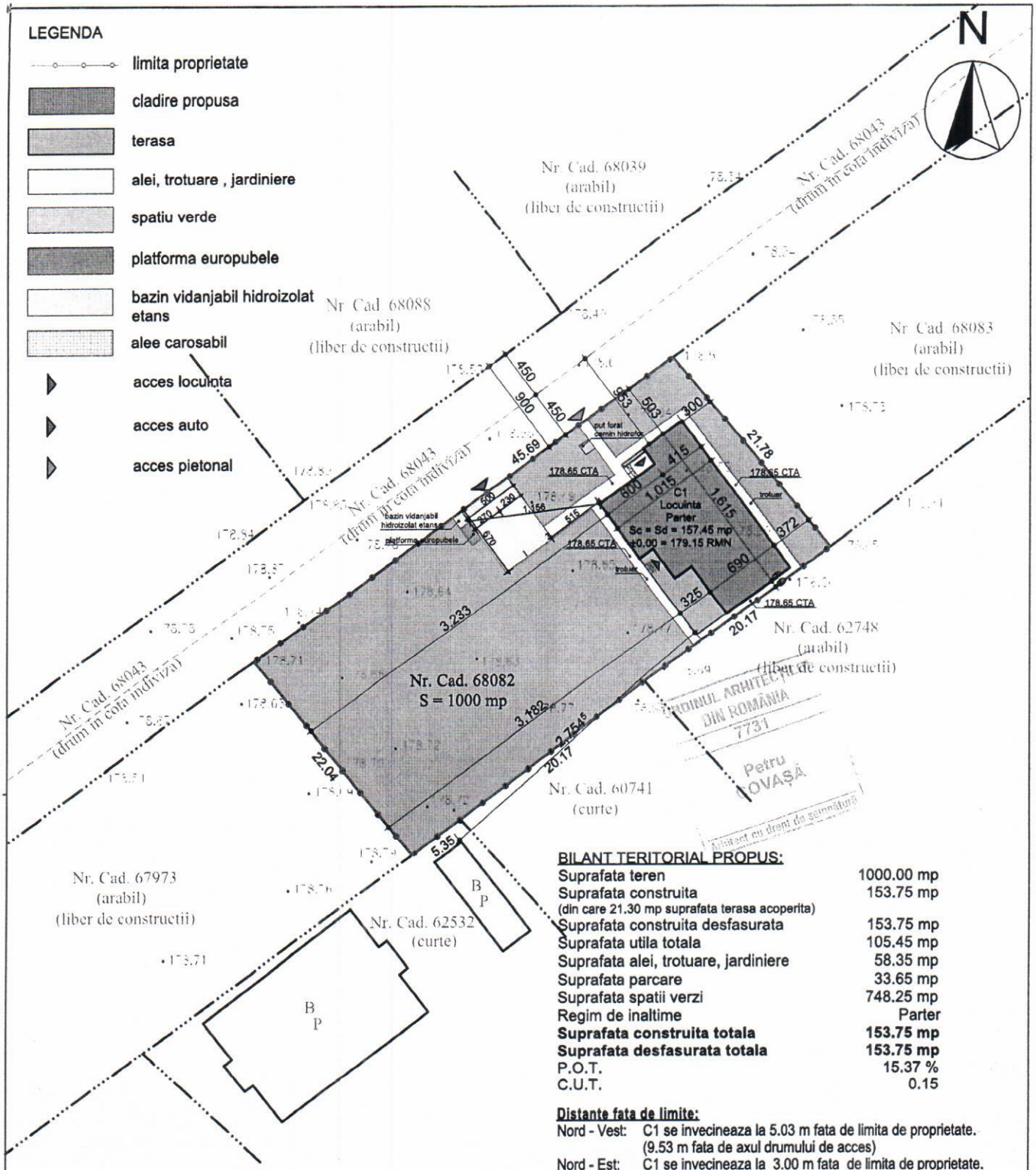
Pr.nr.
17/2021

Faza
D.T.A.C.

Plansa
A.00

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7731
Petru COVAȘA
Arhitect cu drept de semnătură

A4



BILANT TERITORIAL PROPUS:

Suprafata teren	1000.00 mp
Suprafata construita	153.75 mp
(din care 21.30 mp suprafata terasa acoperita)	
Suprafata construita desfasurata	153.75 mp
Suprafata utila totala	105.45 mp
Suprafata alei, trotuare, jardiniere	58.35 mp
Suprafata parcare	33.65 mp
Suprafata spatii verzi	748.25 mp
Regim de inaltime	Parter
Suprafata construita totala	**153.75 mp**
Suprafata desfasurata totala	**153.75 mp**
P.O.T.	15.37 %
C.U.T.	0.15

Distante fata de limite:

Nord - Vest: C1 se invecineaza la 5.03 m fata de limita de proprietate.
(9.53 m fata de axul drumului de acces)
Nord - Est: C1 se invecineaza la 3.00 m fata de limita de proprietate.
Sud - Vest: C1 se invecineaza la 31.82 m fata de limita de proprietate.
Sud - Est: C1 se afla la 0.60 m fata de limita de proprietate

Distante fata de cladiri invecinate:

Sud - Est: C1 se invecineaza la 27.54 m fata de cladirea vecina (NC 62532)

Categoria de importanta	D
Clasa de importanta	IV
Grad de rezistenta la foc	IV
Risc de incendiu	"MIC"

Specificatie	NUME	Semnatura	Cerinta	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				

Proiectant

S.C. ATELIER INFINIT S.R.L

IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536
Tel. 0751.252.687
E-mail atelier.infinit@gmail.com

Specificatie	Specialitatea	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Covaşă Petru		1:500
Proiectat	Arh. Covaşă Petru		Data
Desenat	Arh. Covaşă Petru		2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
CRUCIANU ANA-CĂTĂLINA si CRUCIANU CRISTINEL - DUMITRU

Proiect :
AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL: „LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)"
Jud. Bacău, Com. Hemeius, Sat. Hemeius, Str. Garofitei, nr. 27C, NC 68082

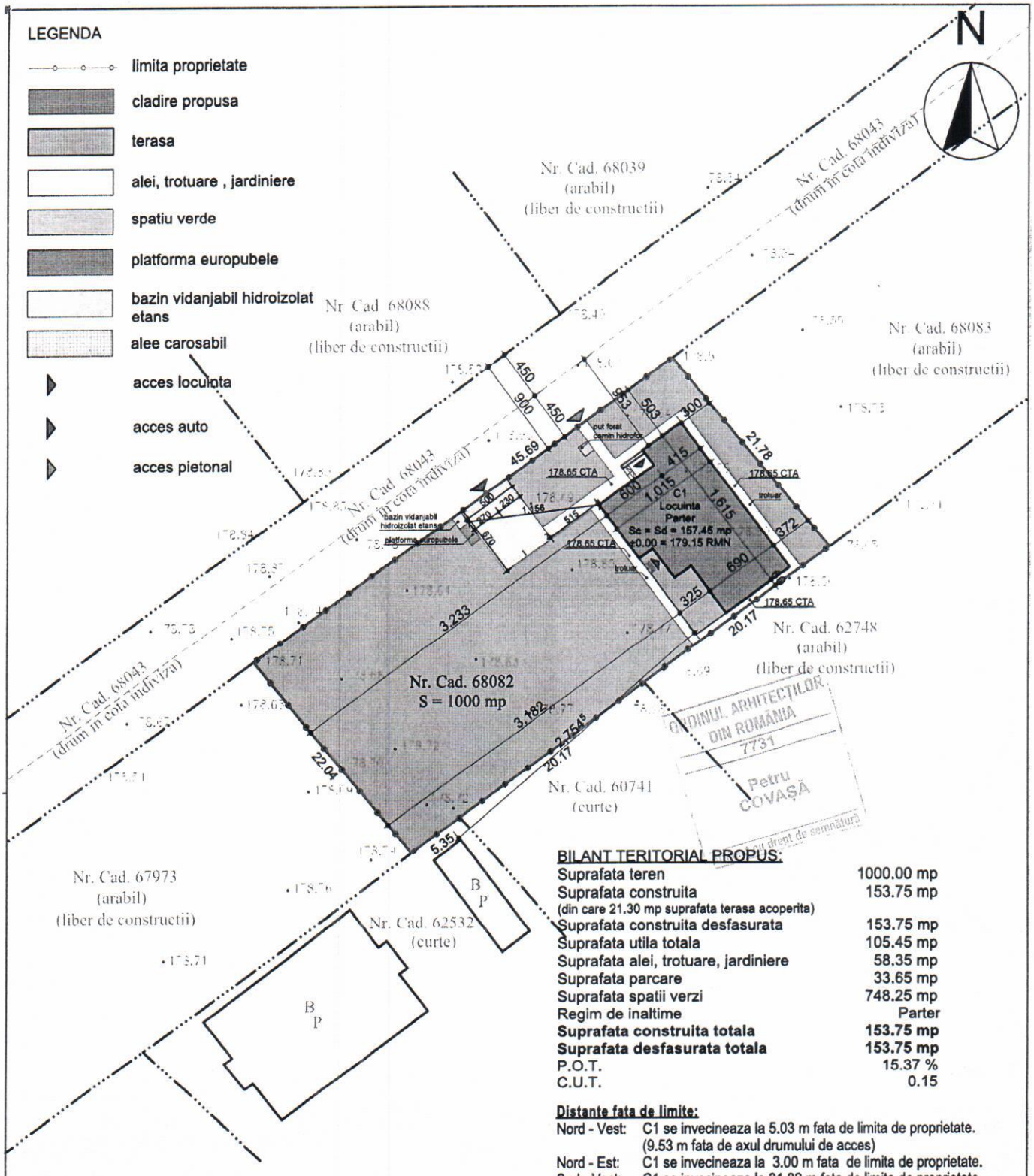
Titlu plansa
PLAN DE SITUATIE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

Pr.nr. 17/2021

Faza D.T.A.C.

Plansa A.01

A4



BILANT TERITORIAL PROPUS:

Suprafata teren	1000.00 mp
Suprafata construita	153.75 mp
(din care 21.30 mp suprafata terasa acoperita)	
Suprafata construita desfasurata	153.75 mp
Suprafata utila totala	105.45 mp
Suprafata alei, trotuare, jardiniere	58.35 mp
Suprafata parcare	33.65 mp
Suprafata spatii verzi	748.25 mp
Regim de inaltime	Parter
Suprafata construita totala	**153.75 mp**
Suprafata desfasurata totala	**153.75 mp**
P.O.T.	15.37 %
C.U.T.	0.15

Distante fata de limite:

Nord - Vest: C1 se invecineaza la 5.03 m fata de limita de proprietate. (9.53 m fata de axul drumului de acces)
Nord - Est: C1 se invecineaza la 3.00 m fata de limita de proprietate.
Sud - Vest: C1 se invecineaza la 31.82 m fata de limita de proprietate.
Sud - Est: C1 se afla la 0.60 m fata de limita de proprietate

Distante fata de cladiri invecinate:

Sud - Est: C1 se invecineaza la 27.54 m fata de cladirea vecina (NC 62532)

Categoria de importanta	D
Clasa de importanta	IV
Grad de rezistenta la foc	IV
Risc de incendiu	"MIC"

Specificatie	NUME	Semnatura	Cerinta	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				

Proiectant

S.C. ATELIER INFINIT S.R.L

IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536
Tel. 0751.252.687
E-mail atelier.infinit@gmail.com

Specificatie	Specialitatea	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Covaşă Petru		1:500
Proiectat	Arh. Covaşă Petru		Data
Desenat	Arh. Covaşă Petru		2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
CRUCIANU ANA-CĂTĂLINA si CRUCIANU CRISTINEL - DUMITRU

Proiect :
AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL: „LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)"
Jud. Bacău, Com. Hemeius, Sat. Hemeius, Str. Garofitei, nr. 27C, NC 68082

Titlu plansa
PLAN DE SITUATIE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

Pr.nr. 17/2021

Faza D.T.A.C.

Plansa A.01

A4

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

NR. 0084 / 01.09.2020

Cap.I.PARTI CONTRACTANTE:

Intre:

S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social in Mun. Bacau, str. Calea romanului nr.121, jud. Bacau, tel: 0724265878,e-mail:office.groupliant@gmail.com, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J4/819/12.04.2019, C.I.F. RO 40973089, cont IBAN: RO33BTRLRONCRT0497012901, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bacau, reprezentata legal prin ILIE IVANESCU – Director General ,in calitate de **Executant**, pe de o parte,

SC TEHNIMARKET SRL Bacau ,cu sediul in mun.Bacau,str.Neagoe Voda,nr.11,sc.B,ap.15,punct de lucru in Bacau,Arcadie Septilici ,Nr.1C,jud.Bacau,tel. +40 374 091 016; +40 744 553 180,e-mail: office@tehnimarket.com, tehnimarket@gmail.com,inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J04/543/2003 ,C.I.F. RO15440751 ,reprezentata prin imputernicit legal MARCU ROBU –Director General,in calitate de **Beneficiar**,pe alta parte.

Cap.II.OBLIGATIILE CONTRACTULUI

Art. 1. Executantul se obliga sa execute lucrari de constructii pentru obiectivul:,, ***EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE,COMUNA POIENARI,JUDETUL NEAMT" OBIECT 1-EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA POIENARI ,JUDETUL NEAMT.***

Cap.III.DURATA CONTRACTULUI SI VALOAREA LUCRARILOR

Art.1. Durata contractului este de 350 de zile incepand de la data semnarii acestuia si ordinul de incepere a lucrarilor, de catre ambele parti.

Art.2.Valoarea constractului este data de valorile insumate a tuturor Situatiilor de lucrari partiale ,valori insusite si recunoscute de catre Beneficiar, pentru toate lucrarile executate .

Art3. Durata contractului se poate prelungi numai prin act aditional,insusit si semnat de ambele parti.

Art.4. Valoarea lucrarilor suplimentare executate se va stabili pe baza devizelor oferta accepate de catre beneficiar.

Cap.IV.MODALITATI DE PLATA

Art.1. Beneficiarul nu va acorda un avans la inceputul lucrarii .

Art.2. Decontarea lucrarilor se va face pe baza situatiilor de lucrari vizate de beneficiar si a facturilor fiscale emise.

Art.3. Dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre Beneficiar,se vor intocmi facturi fiscale care vor fi platite de Beneficiar in termen de 30 zile de la data acceptarii la plata a facturii fiscale.

Cap.V.GARANTIA LUCRARILOR

Art.1. Termenul de garantie al lucrarilor este de 24 luni de la data finalizarii lucrarilor.

CAP.VI. RECEPTIA LUCRARILOR

Art.1. Receptia la terminarea lucrarilor se va face in forma scrisa .Ea se cere de catre Executant.

Receptia nu poate fi stabilita decat pentru o data la care toate lucrarile care fac obiectul contractului sunt terminate si recunoscute de catre Beneficiar.Executantul va solicita convocarea comisiei de receptie.Prin semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor se considera ca Executantul s-a achitat de obligatiunile contractuale.

Art.2. Obiectul executat va fi proprietatea Executantului pana la achitarea integral de catre Beneficiar a valorii lucrarilor executate .

Cap.VII.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.1. Obligatiile Executantului :

- sa execute si sa predea Beneficiarului la termenele stabilite toate lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.
- sa asigure in tot timpul desfasurarii activitatii sale in cazul prezentului contract respectarea normelor legale in vigoare privind activitatea de comstructii,a Legii nr.10/95,a calitatii in domeniul constructiilor.
- sa execute lucrari de calitate conform prevederilor din proiect si sa garanteze ca acestea nu prezinta vicii de executie.
- sa intocmeasca si sa prezinte Beneficiarului toate documentele si celelalte acte doveditoare necesare decontarii in termen de 3 zile lucratoare.

- sa utilizeze in executia lucrarilor numai produse prevazute in proiect,certificate,sau care exista agremente tehnice,care conduc la realizarea exigentelor de performanta.Produsele si procedeele prevazute in proiect pot fi inlocuite cu altele care indeplinesc conditiile precizate,numai cu acordul proiectantului si al Beneficiarului.
- sa ceara in scris convocarea de catre Beneficiar a Comisiei de receptie cu 3 zile inainte de receptia lucrarilor.
- sa duca la indeplinire,la termenele stabilite,masurile dispuse prin acte de control sau prin documente de receptie a lucrarilor.
- transportul si depozitarea materialelor rezultate din demolare si sapaturi se va face cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art.2.Obligatiile Beneficiarului:

- Sa puna la dispozitia Executantului amplasamentul liber de orice sarcini pentru realizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Sa puna la dispozitia Executantului documentatia tehnica si economica completa,autorizatia de construire si avizele necesare;
- Sa verifice situatiile de lucrari periodice in termen de 2 zile lucratoare de la data prezentarii acestora iar in cazul in care nu exista motive de neacceptare a acestora,sa solicite emiterea facturilor si sa efectueze plata lucrarilor in termen de 3 zile de la primirea facturilor.
- Sa asigure executantului materialele,echipamentele si utilajele necesare executiei .
- Sa asigure receptia lucrarilor pe faze de executie,la finalul lucrarilor si la expirarea perioadei de garantie.
- Sa conunice in termen de 5(cinci) zile de la semnarea contractului persoana imputernicita care sa indeplineasca functia de diriginte de santier cu precizarea limitelor de competenta si responsabilitati.

Cap.VIII.DREPTUL LA ASISTENTA SI VERIFICARE

Art.1.Beneficiarul are dreptul sa asiste si sa verifice modul de executie al lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract pe timpul executiei iar Executantul trebuie sa remedieze lucrarile executate necorespunzator.

Cap.IX.RASPUNDERE CONTRACTUALA SI PENALITATI

Art.1.Pentru sumele datorate si neachitate la termenul prevazut,Beneficiarul va suporta penalitati de 0,05% aferente fiecarei zile lucratoare de intarziere calculate de la scadenta si pana la data efectuarii platii,penalitati ce nu pot insa depasi valoarea sumei datorate.

Art.2.Pentru nerespectarea termenului de punere in functiune,Executantul va suporta penalitati de 0,05% pe zi lucratoare de intarziere pentru valoarea lucrarilor ramase de executat.

Cap.X.REZILIEREA CONSTRACTULUI

Art.1.Pentru indeplinirea necorespunzatoare sau neindeplinirea din culpa a obligatiilor asumate de oricare dintre parti,cealalta poate rezilia contractual de drept si fara nicio alta formalitate decat cu o notificare scrisa adresata partii in culpa,cu 3 zile calendaristice inainte de reziliere.

Reziliarea prezentului contract nu exonereaza de raspundere partea in culpa pentru prejudiciile cauzate,urmand ca aceasta sa-si execute obligatiile contractuale pana la momentul rezilierii.

Cap.XI.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.1.Eventualele litigii dintre parti izvorate din nerespectarea intocmai a prevederilor prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila.In caz contrar,competenta apartine instantei de la sediul Beneficiarului.

Art.2.Modificarile contractului se fac doar in scris prin acte aditionale,cu acordul partilor.

Prezentul contract a fost incheiat in data de 30.09.2020, in doua exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL

Director general,

Ing. Ivanescu Ilie

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

BENEFICIAR,

SC TEHNIMARKET S.R.L.

Director general,

ing.MARCU ROBU

Obiectivul: S.C. TEHNIMARKET S.R.L. BACAU
Obiectul: EXTINDERE RETEA ALIM.CU APA ,COM.POIENARI,JUD.NEAMT
Devizul: SIT.LUCRARI CONSTRUCTII

Situatie de lucrari Nr.1/30.09.2020

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSA04F1	Sapatura manuala in spatii limitate mai putin de 1m cu evacuare pamant,1,50m ,teren tare	mc	4,35	135,50	**589,42**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	135,50	589,42
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	CO01B1	Cofraje panouri lemn rasinoase la infrastructura,rigole,trotuare,prindere cu bride si accesorii	mp	146,05	53.50	**7813,67**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	53.50	7813,67
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3	TRB05C1B	Transport materialelor ppd,agregate cu roaba,pneuri cu incarcare/descarcare/aruncare manuala ,distanta de 20m	to	9,57	142.00	**1358,94**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	142.00	1358,94
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4	RCSA06B	Umplutura de pamant, manual ,compactata cu maiul compactor sau placa vibranta incluzand si imprastiatul;aducerea in cota.	mc	10,20	78,50	**800,70**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	78,50	800,70
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	CA01B1	Turnarea beton la structuri,fundatii, platforme,grinzi,stalpi,bazine,camine	mc	159,00	59,50	**9460,50**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	59,50	9460,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6	CF09A	Finisarea usoara a suprafetelor beton prin elicopterizare si/sau pereare suprafata beton antiderapaj,	mp	66,00	4,00	**264,00**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	4,00	264,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7	CC01A1	Confectionare si montare armatura otel beton prin sudura electric sau legare sarma otel	kg	6457,00	1,90	**12268,30**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	1,90	12268,30
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8	CA01B1 (as)	Montare structura metalica prin elemente nedemontabile si sudura,suporti ,conectori legatura camine,s.a. confectii met.	Kg	135,00	7,35	**992,25**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	7,35	992,25
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00

Total ore manopera (ore)	**0,00**
Total greutate materiale (tone)	**0,00**

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	**0**	33547,1	**0**	**0**	33547,1

0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,2500%	0	754,81	0	0	34301,91

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		**0**	34301,91	**0**	**0**	34301,91
Cheltuieli	10,00%					3430,2
Profit	5,00%					1886,6

Total General fara TVA	**39618,71**
TVA (19%)	**7527,55**
TOTAL GENERAL (Lei)	**47146,26**

Constructor,

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

Beneficiar,

Obiectivul: S.C. TEHNIMARKET S.R.L. BACAU
Obiectul: EXTINDERE RETEA ALIM.CU APA ,COM.POIENARI,JUD.NEAMT
Devizul: SIT.LUCRARI CONSTRUCTII

Situatie de lucrari Nr.02/12.11.2020

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	AS	Montare panouri gard,plasa sarma zincata bordurata,(2000 x2500)mm pe stalpi metalici cu prindere prin elemente demontabile.	buc	318,00	15,85	**5040,30**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	15,85	5040,30
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	CO01B1	Cofraje panouri lemn rasinoase la infrastructura,rigole,trotuare,prindere cu bride si accesorii	mp	157,20	53,50	**8410,20**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	53,50	8410,20
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3	TRB05C1B	Transport materialelor ppd ;agregate cu roaba,pneuri cu incarcare/descarcare/aruncare manuala ,distanta de 20m	to	21,48	142,00	**3050,16**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	142,00	3050,16
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4	. DA06A1	Strat agregate nat. cilindrate functie rezist,aerisire,ancapilaritate,asternere manuala,balast,refuz ciur	mc	1,50	78,50	**117,75**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	78,50	117,75
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	CA01B1	Turnarea beton la structuri,fundatii, platforme,grinzi,stalpi,bazine,camine	mc	52,63	59,50	**3131,48**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	59,50	3131,48
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6	CC01A1	Confectionare si montare armatura otel beton prin sudura electric sau legare sarma otel	kg	900,00	1,90	**1710,00**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	1,90	1710,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7	CA01B1 (as)	Montare structura metalica prin elemente nedemontabile si sudura,suporti ,conectori legatura camine,s.a. confectii met.	Kg	3985,20	7,35	**2831,22**
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	7,35	2831,22
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00

Total ore manopera (ore)	**0,00**
Total greutate materiale (tone)	**0,00**

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	24291,1	0	0	24291,1

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie	2,2500%	0	546,55	0	0	24837,65

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		0	24837,65	0	0	24837,65
Cheltuieli indirecte	10,00%					2483,7
Profit	5,00%					1366,06
Cheltuieli laborator incercari 2700,00						
Total General fara TVA						**31387,74**
TVA (19%)						**5963,67**
TOTAL GENERAL (Lei)						**37351,41**

Constructor,

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

Beneficiar,

TEHNIMARKET S.R.L. BACAU - ROMANIA

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

NR. 00127 / 04.03.2021

Cap.I.PARTI CONTRACTANTE:

Intre:

S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social in Mun. Bacau, str. Calea romanului nr.121, jud. Bacau, tel: 0724265878,e-mail:office.groupliant@gmail.com, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J4/819/12.04.2019, C.I.F. RO 40973089, cont IBAN: RO33BTRLRONCRT0497012901, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bacau, reprezentata legal prin ILIE IVANESCU – Director General ,in calitate de **Executant**, pe de o parte,

SC TEHNIMARKET SRL Bacau ,cu sediul in mun.Bacau,str.Neagoe Voda,nr.11,sc.B,ap.15,punct de lucru in Bacau,Arcadie Septilici ,Nr.1C,jud.Bacau,tel. +40 374 091 016; +40 744 553 180,e-mail: office@tehnimarket.com, tehnimarket@gmail.com,inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J04/543/2003 ,C.I.F. RO15440751 ,reprezentata prin imputernicit legal MARCU ROBU –Director General,in calitate de **Beneficiar**,pe alta parte.

Cap.II.OBLIGATIILE CONTRACTULUI

Art. 1.Executantul se obliga sa execute lucrari de constructii pentru obiectivul:*„ INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE IN SATUL VALENI,COMUNA VALENI,JUDETUL NEAMT"*

Cap.III.DURATA CONTRACTULUI SI VALOAREA LUCRARILOR

Art.1.Durata contractului este de 350 de zile incepand de la data semnarii acestuia si ordinul de incepere a lucrarilor, de catre ambele parti.

Art.2.Valoarea constractului este 150 000 lei,fara TVA ,valoare data de valorile insumate a tuturor Situatiilor de lucrari partiale ,valori insusite si recunoscute de catre Beneficiar, pentru toate lucrarile executate .

Art3.Durata contractului se poate prelungi numai prin act aditional,insusit si semnat de ambele parti.

Art.4.Valoarea lucrarilor suplimentare executate se va stabili pe baza devizelor oferta accepate de catre beneficiar.

Cap.IV.MODALITATI DE PLATA

Art.1.Beneficiarul nu va acorda un avans la inceputul lucrarii .

Art.2.Decontarea lucrarilor se va face pe baza situatiilor de lucrari vizate de beneficiar si a facturilor fiscale emise.

Art.3.Dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre Beneficiar,se vor intocmi facturi fiscale care vor fi platite de Beneficiar in termen de 30 zile de la data acceptarii la plata a facturii fiscale.

Cap.V.GARANTIA LUCRARILOR

Art.1. Termenul de garantie al lucrarilor este de 24 luni de la data finalizarii lucrarilor.

CAP.VI. RECEPTIA LUCRARILOR

Art.1.Receptia la terminarea lucrarilor se va face in forma scrisa .Ea se cere de catre Executant.

Receptia nu poate fi stabilita decat pentru o data la care toate lucrarile care fac obiectul contractului sunt terminate si recunoscute de catre Beneficiar.Executantul va solicita convocarea comisiei de receptie.Prin semnarea procesului verbal la terninarea lucrarilor se considera ca Executantul s-a achitat de obligatiunile contractuale.

Art.2.Obiectul executat va fi proprietatea Executantului pana la achitarea integral de catre Beneficiar a valorii lucrarilor executate .

Cap.VII.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.1.Obligatiile Executantului :

- sa execute si sa predea Beneficiarului la termenele stabilite toate lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.
- sa asigure in tot timpul desfasurarii activitatii sale in cazul prezentului contract respectarea normelor legale in vigoare privind activitatea de comstructii,a Legii nr.10/95,a calitatii in domeniul constructiilor.
- sa execute lucrari de calitate conform prevederilor din proiect si sa garanteze ca acestea nu prezinta vicii de executie.
- sa intocmeasca si sa prezinte Beneficiarului toate documentele si celelalte acte doveditoare necesare decontarii in termen de 3 zile lucratoare.

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNIMARKET S.R.L. BACAU - ROMANIA

- sa utilizeze in executia lucrarilor numai produse prevazute in proiect,certificate,sau care exista agremente tehnice,care conduc la realizarea exigentelor de performanta.Produsele si procedeele prevazute in proiect pot fi inlocuite cu altele care indeplinesc conditiile precizate,numai cu acordul proiectantului si al Beneficiarului.
- sa ceara in scris convocarea de catre Beneficiar a Comisiei de receptie cu 3 zile inainte de receptia lucrarilor.
- sa duca la indeplinire,la termenele stabilite,masurile dispuse prin acte de control sau prin documente de receptie a lucrarilor.
- transportul si depozitarea materialelor rezultate din demolare si sapaturi se va face cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art.2. Obligatiile Beneficiarului:

- Sa puna la dispozitia Executantului amplasamentul liber de orice sarcini pentru realizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Sa puna la dispozitia Executantului documentatia tehnica si economica completa,autorizatia de construire si avizele necesare;
- Sa verifice situatiile de lucrari periodice in termen de 2 zile lucratoare de la data prezentarii acestora iar in cazul in care nu exista motive de neacceptare a acestora,sa solicite emiterea facturilor si sa efectueze plata lucrarilor in termen de 3 zile de la primirea facturilor.
- Sa asigure executantului materialele,echipamentele si utilajele necesare executiei .
- Sa asigure receptia lucrarilor pe faze de executie,la finalul lucrarilor si la expirarea perioadei de garantie.
- Sa conunice in termen de 5(cinci) zile de la semnarea contractului persoana imputernicita care sa indeplineasca functia de diriginte de santier cu precizarea limitelor de competenta si responsabilitati.

Cap.VIII.DREPTUL LA ASISTENTA SI VERIFICARE

Art.1. Beneficiarul are dreptul sa asiste si sa verifice modul de executie al lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract pe timpul executiei iar Executantul trebuie sa remedieze lucrarile executate necorespunzator.

Cap.IX.RASPUNDERE CONTRACTUALA SI PENALITATI

Art.1. Pentru sumele datorate si neachitate la termenul prevazut,Beneficiarul va suporta penalitati de 0,05% aferente fiecarei zile lucratoare de intarziere calculate de la scadenta si pana la data efectuarii platii,penalitati ce nu pot insa depasi valoarea sumei datorate.

Art.2. Pentru nerespectarea termenului de punere in functiune,Executantul va suporta penalitati de 0,05% pe zi lucratoare de intarziere pentru valoarea lucrarilor ramase de executat.

Cap.X.REZILIEREA CONSTRACTULUI

Art.1. Pentru indeplinirea necorespunzatoare sau neindeplinirea din culpa a obligatiilor asumate de oricare dintre parti,cealalta poate rezilia contractual de drept si fara nicio alta formalitate decat cu o notificare scrisa adresata partii in culpa,cu 3 zile calendaristice inainte de reziliere.

Reziliarea prezentului contract nu exonereaza de raspundere partea in culpa pentru prejudiciile cauzate,urmand ca aceasta sa-si execute obligatiile contractuale pana la momentul rezilierii.

Cap.XI.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.1. Eventualele litigii dintre parti izvorate din nerespectarea intocmai a prevederilor prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila.In caz contrar,competenta apartine instantei de la sediul Beneficiarului.

Art.2. Modificarile contractului se fac doar in scris prin acte aditionale,cu acordul partilor.

Prezentul contract a fost incheiat in data de 04.03.2021, in doua exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL
Director general,
ing. IVANESCU ILIE

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

BENEFICIAR,

SC TEHNIMARKET S.R.L.
Director general,
ing.MARCU ROBU

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

NR. 00129 / 17.03.2021

Cap.I.PARTI CONTRACTANTE:

Intre:

S.C. LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social in Mun. Bacau, str. Calea romanului nr.121, jud. Bacau, tel: 0724265878,e-mail:office.groupliant@gmail.com, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J4/819/12.04.2019, C.I.F. RO 40973089, cont IBAN: RO33BTRLRONCRT0497012901, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bacau, reprezentata legal prin ILIE IVANESCU – Director General ,in calitate de **Executant**, pe de o parte,

SC TEHNIMARKET SRL Bacau ,cu sediul in mun.Bacau,str.Neagoe Voda,nr.11,sc.B,ap.15,punct de lucru in Bacau,Arcadie Septilici ,Nr.1C,jud.Bacau,tel. +40 374 091 016; +40 744 553 180,e-mail: office@tehnimarket.com, tehnimarket@gmail.com,inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J04/543/2003 ,C.I.F. RO15440751 ,reprezentata prin imputernicit legal MARCU ROBU –Director General,in calitate de **Beneficiar**,pe alta parte.

Cap.II.OBLIGATIILE CONTRACTULUI

Art. 1.Executantul se obliga sa execute lucrari de constructii pentru obiectivul:**PROIECT NR.3073/2018 - *„ INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SATELE SOLCA SI PIETROSUL,COMUNA ONICENI,JUDETUL NEAMT" SI INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE IN SATELE ONICENI,VALEA ENEI,LINSESTI SI LUNCA, COMUNA ONICENI ,JUDETUL NEAMT.Obiectivul2: INFIINTARE SISTEM DE CALANIZARE APE UZATE IN SATELE ONICENI ,VALEA ENEI,LINSESTI SI LUNCA,COMUNA ONICENI,JUD NEAMT"***

Cap.III.DURATA CONTRACTULUI SI VALOAREA LUCRARILOR

Art.1.Durata contractului este de 350 de zile incepand de la data semnarii acestuia si ordinul de incepere a lucrarilor, de catre ambele parti.

Art.2.Valoarea constractului este 175 000 lei fara TVA valoare data de valorile insumate a tuturor Situatiilor de lucrari partiale ,valori insusite si recunoscute de catre Beneficiar, pentru toate lucrarile executate .

Art3.Durata contractului se poate prelungi numai prin act aditional,insusit si semnat de ambele parti.

Art.4.Valoarea lucrarilor suplimentare executate se va stabili pe baza devizelor oferta accepate de catre beneficiar.

Cap.IV.MODALITATI DE PLATA

Art.1.Beneficiarul nu va acorda un avans la inceputul lucrarii .

Art.2.Decontarea lucrarilor se va face pe baza situatiilor de lucrari vizate de beneficiar si a facturilor fiscale emise.

Art.3.Dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre Beneficiar,se vor intocmi facturi fiscale care vor fi platite de Beneficiar in termen de 30 zile de la data acceptarii la plata a facturii fiscale.

Cap.V.GARANTIA LUCRARILOR

Art.1. Termenul de garantie al lucrarilor este de 24 luni de la data finalizarii lucrarilor.

CAP.VI. RECEPTIA LUCRARILOR

Art.1.Receptia la terminarea lucrarilor se va face in forma scrisa .Ea se cere de catre Executant.

Receptia nu poate fi stabilita decat pentru o data la care toate lucrarile care fac obiectul contractului sunt terminate si recunoscute de catre Beneficiar.Executantul va solicita convocarea comisiei de receptie.Prin semnarea procesului verbal la terninarea lucrarilor se considera ca Executantul s-a achitat de obligatiunile contractuale.

Art.2.Obiectul executat va fi proprietatea Executantului pana la achitarea integral de catre Beneficiar a valorii lucrarilor executate .

Cap.VII.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.1.Obligatiile Executantului :

- sa execute si sa predea Beneficiarului la termenele stabilite toate lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.
- sa asigure in tot timpul desfasurarii activitatii sale in cazul prezentului contract respectarea normelor legale in vigoare privind activitatea de comstructii,a Legii nr.10/95,a calitatii in domeniul constructiilor.
- sa execute lucrari de calitate conform prevederilor din proiect si sa garanteze ca acestea nu prezinta vicii de executie.

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNIMARKET S.R.L. BACAU - ROMANIA

- sa intocmeasca si sa prezinte Beneficiarului toate documentele si celelalte acte doveditoare necesare decontarii in termen de 3 zile lucratoare.
- sa utilizeze in executia lucrarilor numai produse prevazute in proiect,certificate,sau care exista agremente tehnice,care conduc la realizarea exigentelor de performanta.Produsele si procedeele prevazute in proiect pot fi inlocuite cu altele care indeplinesc conditiile precizate,numai cu acordul proiectantului si al Beneficiarului.
- sa ceara in scris convocarea de catre Beneficiar a Comisiei de receptie cu 3 zile inainte de receptia lucrarilor.
- sa duca la indeplinire,la termenele stabilite,masurile dispuse prin acte de control sau prin documente de receptie a lucrarilor.
- transportul si depozitarea materialelor rezultate din demolare si sapaturi se va face cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art.2. Obligatiile Beneficiarului:

- Sa puna la dispozitia Executantului amplasamentul liber de orice sarcini pentru realizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Sa puna la dispozitia Executantului documentatia tehnica si economica completa,autorizatia de construire si avizele necesare;
- Sa verifice situatiile de lucrari periodice in termen de 2 zile lucratoare de la data prezentarii acestora iar in cazul in care nu exista motive de neacceptare a acestora,sa solicite emiterea facturilor si sa efectueze plata lucrarilor in termen de 3 zile de la primirea facturilor.
- Sa asigure executantului materialele,echipamentele si utilajele necesare executiei .
- Sa asigure receptia lucrarilor pe faze de executie,la finalul lucrarilor si la expirarea perioadei de garantie.
- Sa conunice in termen de 5(cinci) zile de la semnarea contractului persoana imputernicita care sa indeplineasca functia de diriginte de santier cu precizarea limitelor de competenta si responsabilitati.

Cap.VIII.DREPTUL LA ASISTENTA SI VERIFICARE

Art.1. Beneficiarul are dreptul sa asiste si sa verifice modul de executie al lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract pe timpul executiei iar Executantul trebuie sa remedieze lucrarile executate necorespunzator.

Cap.IX.RASPUNDERE CONTRACTUALA SI PENALITATI

Art.1. Pentru sumele datorate si neachitate la termenul prevazut,Beneficiarul va suporta penalitati de 0,05% aferente fiecarei zile lucratoare de intarziere calculate de la scadenta si pana la data efectuarii platii,penalitati ce nu pot insa depasi valoarea sumei datorate.

Art.2. Pentru nerespectarea termenului de punere in functiune,Executantul va suporta penalitati de 0,05% pe zi lucratoare de intarziere pentru valoarea lucrarilor ramase de executat.

Cap.X.REZILIEREA CONSTRACTULUI

Art.1. Pentru indeplinirea necorespunzatoare sau neindeplinirea din culpa a obligatiilor asumate de oricare dintre parti,cealalta poate rezilia contractual de drept si fara nicio alta formalitate decat cu o notificare scrisa adresata partii in culpa,cu 3 zile calendaristice inainte de reziliere.

Reziliarea prezentului contract nu exonereaza de raspundere partea in culpa pentru prejudiciile cauzate,urmand ca aceasta sa-si execute obligatiile contractuale pana la momentul rezilierii.

Cap.XI.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.1. Eventualele litigii dintre parti izvorate din nerespectarea intocmai a prevederilor prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila.In caz contrar,competenta apartine instantei de la sediul Beneficiarului.

Art.2. Modificarile contractului se fac doar in scris prin acte aditionale,cu acordul partilor.

Prezentul contract a fost incheiat in data de 17.03.2021, in doua exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,

SC LIANT GROUP CONSTRUCT SRL
Director general,
ing. Ivanescu Ilie

BENEFICIAR,

SC TEHNIMARKET S.R.L.
Director general,
ing.MARCU ROBU

Raport salariat

23-Jan-2022 05:38

Angajator: LIANT GROUP CONSTRUCT

CAEN: LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE

Adresa: BACAU CALEA ROMANULUI NR 121 , BACAU, BACAU

Salariat CRISTEA COSTEL (1730618046651)

Adresa LICHITISENI , LICHITISENI, BACAU

Contracte Individuale de Munca Salariat

Nr crt	Nr./Data contract	Tip contract	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data incepere activitate	Data sfarsit activitate	Data incetare	Salariu de baza lunar brut
		Stare	Tip norma	Timp munca		Data reactivare	Exceptie data sfarsit	Temei incetare	
1	33/17.07.2020	C.I.M.	Nedeterminata		931301 - MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUŞELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANŢĂ, GRESIE, PARCHET	18.07.2020			3000
		Activ	Norma intreaga	Norma intreaga 8/40					

Detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Nu exista detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Intervale vechime (conform HG 905/2017)

Nr crt	Nr./Data contract	Interval vechime	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data sfarsit activitate	Data incetare	Data reactivare	Salariu lunar brut
	Tip contract	Tip operatie	Tip norma	Timp munca		Exceptie data sfarsit	Temei incetare		
1	33/17.07.2020	18.07.2020 - Prezent	Nedeterminata		931301 - MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUŞELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANŢĂ, GRESIE, PARCHET				3000
	Contract individual de munca	Adaugare contract	Norma intreaga						

Detalii suspendare

Nu exista detalii suspendare

Detalii detasare

Nu exista detalii detasare

Raport [illegible] salariat

23-Jan-2022 05:38

Angajator: LIANT GROUP CONSTRUCT

CAEN: LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE

Adresa: BACAU CALEA ROMANULUI NR 121 , BACAU, BACAU

Salariat VLASIN IOAN (1610127244219)

Adresa LESPEZI COM GIRLENI , LESPEZI, BACAU

Contracte Individuale de Munca Salariat

Nr crt	Nr./Data contract	Tip contract	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data incepere activitate	Data sfarsit activitate	Data incetare	Salariu de baza lunar brut
		Stare	Tip norma	Timp munca		Data reactivare	Exceptie data sfarsit	Temei incetare	
1	35/23.08.2020	C.I.M.	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)	24.08.2020		31.08.2020	3000
		Incetat	Norma intreaga	Norma intreaga 8/40				Art. 55, Litera (b)Acordul partilor	
2	47/30.09.2021	C.I.M.	Nedeterminata		931301 - MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUŞELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANŢĂ, GRESIE, PARCHET	01.10.2021			3000
		Activ	Norma intreaga	Norma intreaga 8/40					

Detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Nu exista detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

Intervale vechime (conform HG 905/2017)

Nr crt	Nr./Data contract	Interval vechime	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data sfarsit activitate	Data incetare	Data reactivare	Salariu lunar brut
	Tip contract	Tip operatie	Tip norma	Timp munca		Exceptie data sfarsit	Temei incetare		
1	35/23.08.2020	24.08.2020 - 30.08.2020	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)				3000
	Contract individual de munca	Adaugare contract	Norma intreaga						
2	35/23.08.2020	31.08.2020 - Prezent	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)		31.08.2020		3000
	Contract individual de munca	Incetare contract	Norma intreaga				Art. 55, Litera (b) Acordul partilor		

Raport salariat

23-Jan-2022 05:36

Angajator: LIANT GROUP CONSTRUCT

CAEN: LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE

Adresa: BACAU CALEA ROMANULUI NR 121 , BACAU, BACAU

Salariat BREHOIU VASILE (1690622046643)

Adresa CALAPODESTI JUD BACAU , CALAPODESTI, BACAU

Contracte Individuale de Munca Salariat

Nr crt	Nr./Data contract	Tip contract / Stare	Tip durata / Tip norma	Tip interval repartizare / Timp munca	Functie	Data incepere activitate / Data reactivare	Data sfarsit activitate / Exceptie data sfarsit	Data incetare / Temei incetare	Salariu de baza lunar brut
1	31/12.07.2020	C.I.M. Activ	Nedeterminata Norma intreaga	 Norma intreaga 8/40	931301 - MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUŞELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANŢĂ, GRESIE, PARCHET	13.07.2020			3000

Detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Nu exista detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Intervale vechime (conform HG 905/2017)

Nr crt	Nr./Data contract / Tip contract	Interval vechime / Tip operatie	Tip durata / Tip norma	Tip interval repartizare / Timp munca	Functie	Data sfarsit activitate / Exceptie data sfarsit	Data incetare / Temei incetare	Data reactivare	Salariu lunar brut
1	31/12.07.2020 Contract individual de munca	13.07.2020 - Prezent Adaugare contract	Nedeterminata Norma intreaga		931301 - MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUŞELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANŢĂ, GRESIE, PARCHET				3000

Detalii suspendare

Nu exista detalii suspendare

Detalii detasare

Nu exista detalii detasare

SOCIETATEA COMERCIALA LIANT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

Raport p salariat

23-Jan-2022 05:37

Angajator: LIANT GROUP CONSTRUCT

CAEN: LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE

Adresa: BACAU CALEA ROMANULUI NR 121 , BACAU, BACAU

Salariat BURCUTA ANTONEL (1740705040091)

Adresa SAT LESPEZI GARLENI JUD BACAU , BUHUSI, BACAU

Contracte Individuale de Munca Salariat

Nr crt	Nr./Data contract	Tip contract	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data incepere activitate	Data sfarsit activitate	Data incetare	Salariu de baza lunar brut
		Stare	Tip norma	Timp munca		Data reactivare	Exceptie data sfarsit	Temei incetare	
1	46/30.09.2021	C.I.M.	Nedeterminata		931301 - MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUŞELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANŢĂ, GRESIE, PARCHET	01.10.2021			3000
		Activ	Norma intreaga	Norma intreaga 8/40					

Detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Nu exista detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Intervale vechime (conform HG 905/2017)

Nr crt	Nr./Data contract	Interval vechime	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data sfarsit activitate	Data incetare	Data reactivare	Salariu lunar brut
	Tip contract	Tip operatie	Tip norma	Timp munca		Exceptie data sfarsit	Temei incetare		
1	46/30.09.2021	01.10.2021 - Prezent	Nedeterminata		931301 - MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUŞELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANŢĂ, GRESIE, PARCHET				3000
	Contract individual de munca	Adaugare contract	Norma intreaga						

Detalii suspendare

Nu exista detalii suspendare

Detalii detasare

Nu exista detalii detasare

Raport p[illegible] salariat

23-Jan-2022 05:35

Angajator: LIANT GROUP CONSTRUCT

CAEN: LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE

Adresa: BACAU CALEA ROMANULUI NR 121 , BACAU, BACAU

Salariat BORTA FRANCISC (1740914043521)

Adresa GIRLENI , GIRLENI, BACAU

Contracte Individuale de Munca Salariat

Nr crt	Nr./Data contract	Tip contract	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data incepere activitate	Data sfarsit activitate	Data incetare	Salariu de baza lunar brut
		Stare	Tip norma	Timp munca		Data reactivare	Exceptie data sfarsit	Temei incetare	
1	36/23.08.2020	C.I.M.	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)	24.08.2020		30.05.2021	3000
		Incetat	Norma intreaga	Norma intreaga 8/40				Art. 55, Litera (b)Acordul partilor	
2	50/29.11.2021	C.I.M.	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)	28.11.2021			3000
		Activ	Norma intreaga	Norma intreaga 8/40					

Detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Nu exista detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Intervale vechime (conform HG 905/2017)

Nr crt	Nr./Data contract	Interval vechime	Tip durata	Tip interval repartizare	Functie	Data sfarsit activitate	Data incetare	Data reactivare	Salariu lunar brut
	Tip contract	Tip operatie	Tip norma	Timp munca		Exceptie data sfarsit	Temei incetare		
1	36/23.08.2020	24.08.2020 - 29.05.2021	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)				3000
	Contract individual de munca	Adaugare contract	Norma intreaga						
2	36/23.08.2020	30.05.2021 - Prezent	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)		30.05.2021		3000
	Contract individual de munca	Incetare contract	Norma intreaga				Art. 55, Litera (b) Acordul partilor		
3	50/29.11.2021	28.11.2021 - Prezent	Nedeterminata		711501 - DULGHER (EXCLUSIV RESTAURATOR)				3000