www.betoanecomanesti.ro
Condominiu
RO 15542476 J4/729/2003
"IN INSOLVENTA", "IN INSOLVENCY", "EN PROCEDURE COLLECTIVE"
ROCERT
SR EN ISO 9001:2008 CERTIFICAT NR.
FABRICA DE BETOANE SI PREFABRICATE DIN BETON
Str. Moldovei. nr 40A. Comanesti. Bacau. Tel/fax 0234 554433 e-mail: betoanecomanesti@gmail.com
Sorturi, Sape, Mortare, Prefabricate din beton, Betoane - toate tipurile

TRIBUNALUL BACAU

DOSAR NR 3195/110/2019

T: 09.09.2021, CF 3

SC CONDOMINIU SRL, cu sediul în Comăneşti, str Moldovei, nr 40 A, jud.Bacău, inregistrată sub nr. J04/729/2003, CUI RO 15542476 reprezentata prin Administrator special Ababei Andi Valentin, inaintam prin prezenta la dosarul cauzei in temeiul art 139 alin 5 din lg 85/2014 propunerea noastra de modificare a planului de reorganizare prin prelungirea acestuia propus initial si confirmat prin Sentinţa civilă cu nr 93 pronunţată în data de 11.03.2021

Astfel, solicitam aprobarea amanarii platilor cu un an calendaristic, fara sa modificam in alt fel Planul de Reorganizare.

Cu stima,

SC CONDOMINIU SRL

Administrator Special

Ababei Andi

SOCIETATEA COMERCIALA CONDOMINIU S.R.L. COMANESTI - BACAU

S.C. CONDOMINIU SRL

SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCEDURE COLECTIVE

SITUATIA PLATILOR CATRE CREDITORII SC CONDOMINIU SRL

Nr. crt.	Denumire creditor	Total AN II	TRIM 9	TRIM 10	TRIM 11	TRIM 12	Total AN III	TRIM 13	TRIM 14	TRIM 15	TRIM 16	TOTAL AN IV	TOTAL GENERAL
1	PUSCASU MARIUS SEBASTIAN	0	0	0	0	0	0	591	591	591	591	2.362	2.362
2	ABABEI LIVIU VIOREL	0	0	0	0	0	0	591	591	591	591	2.362	2.362
3	SOLOMON GHEORGHE DANIEL	0	0	0	0	0	0	591	591	591	591	2.362	2.362
	TOTAL creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.772**	**1.772**	**1.772**	**1.772**	**7.086**	**7.086**
4	AJFP BACAU	77.945	19.486	19.486	19.486	19.486	77.945	72.378	72.378	72.378	72.378	289.510	445.400
5	UniCredit BANK SA	62.111	15.528	15.528	15.528	15.528	62.111	57.674	57.674	57.674	57.674	230.697	354.918
6	BANCA TRANSILVANIA SA	97.664	24.416	24.416	24.416	24.416	97.664	90.688	90.688	90.688	90.688	362.750	558.078
7	LIBRA INTERNET BANK SA	29.398	7.350	7.350	7.350	7.350	29.398	27.298	27.298	27.298	27.298	109.194	167.990
	TOTAL creanțe garantate conform art. 159 pct. 3 din Legea 85/2014	**267.117**	**66.779**	**66.779**	**66.779**	**66.779**	**267.117**	**248.038**	**248.038**	**248.038**	**248.038**	**992.151**	**1.526.385**
8	ORASUL COMANESTI PRIN PRIMAR	3.518	879	879	879	879	3.518	3.267	3.267	3.267	3.267	13.066	20.102
9	ORASUL DARMANESTI PRIN PRIMAR	12	3	3	3	3	12	11	11	11	11	44	68
10	AJFP BACAU	93.800	23.450	23.450	23.450	23.450	93.800	87.100	87.100	87.100	87.100	348.401	536.001
	TOTAL creanțe creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	**97.330**	**24.332**	**24.332**	**24.332**	**24.332**	**97.330**	**90.378**	**90.378**	**90.378**	**90.378**	**361.511**	**556.171**
11	LIBRA INTERNET BANK SA	0	0	0	0	0	0	8.757	8.757	8.757	8.757	35.028	35.028
12	SC ARABESQUE SRL	0	0	0	0	0	0	13.852	13.852	13.852	13.852	55.407	55.407
13	ING BANK N.V	0	0	0	0	0	0	79.473	79.473	79.473	79.473	317.893	317.893
14	FONDUL EUROPEAN DE INVESTITII prin mandatar LIBRA INTERNET BANK SA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	SC IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA	0	0	0	0	0	0	20.220	20.220	20.220	20.220	80.879	80.879
16	SC BLG PLAST SRL	0	0	0	0	0	0	148.533	148.533	148.533	148.533	594.133	594.133
17	SC GIRONAP PROD SA	0	0	0	0	0	0	36.786	36.786	36.786	36.786	147.144	147.144
18	SC TITSERV SRL	0	0	0	0	0	0	7.401	7.401	7.401	7.401	29.602	29.602
19	SC RAVENOL LUBRICANTS RO SRL (fosta GAMI 2000 SRL)	0	0	0	0	0	0	1.639	1.639	1.639	1.639	6.556	6.556
20	SC PRAKTICASA SRL	0	0	0	0	0	0	1.533	1.533	1.533	1.533	6.130	6.130
21	SC BETACOM PROD SRL	0	0	0	0	0	0	287.724	287.724	287.724	287.724	1.150.895	1.150.895
22	SC CRH CIMENT ROMANIA SA	0	0	0	0	0	0	58.228	58.228	58.228	58.228	232.913	232.913
23	SC TEHNO FOREST SRL	0	0	0	0	0	0	1.238	1.238	1.238	1.238	4.950	4.950
24	SC MC BAUCHEMIE SRL	0	0	0	0	0	0	739	739	739	739	2.957	2.957
25	SC DYNAMIC PARCEL DISTRIBUTION SA	0	0	0	0	0	0	932	932	932	932	3.728	3.728
26	SC AGREGATE WEST SOLUTION SRL	0	0	0	0	0	0	351.066	351.066	351.066	351.066	1.404.265	1.404.265
27	SC HTI INTERNATIONAL ROMANIA SRL	0	0	0	0	0	0	265.712	265.712	265.712	265.712	1.062.847	1.062.847

S.C. CONDOMINIU SRL
SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCEDURE COLECTIVE

SITUATIA PLATILOR CATRE CREDITORII SC CONDOMINIU SRL

Nr. crt.	Denumire creditor	Total AN II	TRIM 9	TRIM 10	TRIM 11	TRIM 12	Total AN III	TRIM 13	TRIM 14	TRIM 15	TRIM 16	TOTAL AN IV	TOTAL GENERAL
28	SC ABB CONSTRUCT PERTENERS SRL (cesionar al SC HTI INTERNATIONAL ROMANIA SRL)	0	0	0	0	0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	400.000	400.000
29	SC APA SERV TROTUS SRL							2.065	2.065	2.065	2.065	8.261	8.261
30	SC FARESIN ROMANIA SRL	0	0	0	0	0	0	6.831	6.831	6.831	6.831	27.323	27.323
31	SC BMC SERV SRL	0	0	0	0	0	0	7.487	7.487	7.487	7.487	29.946	29.946
32	VLASE CONSTANTIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	SC DARMUNT COMIXT SRL	0	0	0	0	0	0	43.439	43.439	43.439	43.439	173.756	173.756
34	SC BI MOL OIL SRL	0	0	0	0	0	0	19.105	19.105	19.105	19.105	76.419	76.419
35	SC ABB CONSTRUCT PARTENERS SRL (cesionar al SC BI MOL OIL SRL)	0	0	0	0	0	0	3.500	3.500	3.500	3.500	14.000	14.000
36	SC ABB CONSTRUCT PARTENERS SRL (cesionar al SC RECYCLING SOLUTION SRL)	0	0	0	0	0	0	12.597	12.597	12.597	12.597	50.388	50.388
37	SC OSCAR DOWNSTREAM SRL	0	0	0	0	0	0	1.306	1.306	1.306	1.306	5.225	5.225
38	SC YANIS DESIGN COMPANY SRL	0	0	0	0	0	0	12.644	12.644	12.644	12.644	50.575	50.575
39	SC ROMFRACHT SRL	0	0	0	0	0	0	1.922	1.922	1.922	1.922	7.690	7.690
40	SC CARPATEST GRUP SA	0	0	0	0	0	0	73.977	73.977	73.977	73.977	295.909	295.909
41	SC SOMACO GRUP PREFABRICATE SRL	0	0	0	0	0	0	7.771	7.771	7.771	7.771	31.084	31.084
42	SC TEHNOPRES SA	0	0	0	0	0	0	69.306	69.306	69.306	69.306	277.226	277.226
43	SC G & B CONSTRUCT GRUP SRL	0	0	0	0	0	0	7.448	7.448	7.448	7.448	29.792	29.792
44	ABABEI GEORGETA ELENA	0	0	0	0	0	0	14.244	14.244	14.244	14.244	56.976	56.976
	TOTAL creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.667.474**	**1.667.474**	**1.667.474**	**1.667.474**	**6.669.897**	**6.669.897**
45	SC BIODIESEL SRL	0	1.462	1.462	1.462	1.462	5.847	1.462	1.462	1.462	1.462	5.847	11.695
	TOTAL creanțe nesubsidiare/creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014	**0**	**1.462**	**1.462**	**1.462**	**1.462**	**5.847**	**1.462**	**1.462**	**1.462**	**1.462**	**5.847**	**11.695**
	TOTAL GENERAL	364.447	92.574	92.574	92.574	92.574	370.295	2.009.123	2.009.123	2.009.123	2.009.123	8.036.492	8.771.234

TRIBUNALUL BACAU

DOSAR NR. 3195/110/2019

PLAN DE REORGANIZARE

SC CONDOMINIU SRL

CUI: RO15542476

J4/729/2003

BENEFICIARI:

- **JUDECATORUL SINDIC**
- **CREDITORI**
- **ADMINISTRATOR JUDICIAR**

01.09.2021

NOTA DE PREZENTARE

Prezentul plan de reorganizare este propus de catre administratorul special al societatii SC CONDOMINIU SRL in conformitate cu legea 85/2014, art. 132, alin. (1).

1. Initierea procedurii.

Prin Incheierea de sedinta din 19.12.2019, pronuntata de Tribunalul Bacau, Sectia Civila – in dosarul nr 3195/110/2019, s-au dispus, in principal, urmatoarele:

- A fost admisa cererea formulata de debitoare SC CONDOMINIU SRL de deschidere a procedurii de insolventa.
- Pastreaza dreptul de administrare al debitoarei sub supravegherea administratorului judiciar desemnat
- A fost desemnat ca administrator judiciar IONESCU SI ASOCIATII SPRL stabilindu-se in mod precis si limitat atributiile sale.

2. Scurt istoric al societatii in insolventa.

Societatea cu răspundere limitată, CONDOMINIU SRL, a fost înfiinţată în iunie 2003, având ca activitate principală 2363 - Fabricarea betonului.

SC CONDOMINIU SRL cu sediul: Loc. Comăneşti, Oraş Comăneşti, Strada MOLDOVEI, Nr. 40 A, Judet Bacău cod fiscal: 15542476, înregistrată la Registrul Comerţului Bacău cu nr J4/729/2003 este reprezentată de dministratorul special Ababei Andi Valentin.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1000 LEI , integral vărsat

Număr părţi sociale: 100

Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE

ABABEI GEORGETA ELENA

Număr parţi sociale: 100

Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100%

3. Situatia actuala

Odata cu aparitia primelor semne ale starii de insolventa conducerea societatii a hotarât deschiderea procedurii de insolvenţă. Prin deschiderea procedurii de insolvenţă şi prin

propunerea prezentului Plan de reorganizare societate intenţionează continuarea activităţii şi concentrarea eforturilor pentru acoperirea masei credale şi promovarea unui management productiv în vederea îndeplinirii scopului economic, obţinerea de profit.

Toate aceste masuri nu pot insa, sub nici o forma, acoperi datoriile societatii si elimina starea de insolventa fara sprijinul creditorilor prin procedura colectiva instituita de legea 85/2014.

4. Cauzele insolventei.

Cauzele care au condus la aparitia starii de insolventa sunt atat de natura interna cat si externa societatii:

Principalele cauze care au dus la instalarea stării de insolvenţă sunt:

- Incapacitatea de plată ce a fost determinată de creanţele foarte mari neîncasate

- Începînd cu anul 2018, pe fondul scăderii vînzărilor de beton, societatea a participat si câștigat prin licitație publică execuții de lucrări de construcții drumuri, poduri, reabilitări și construcții clădiri, beneficiari fiind unitățile bugetare și societăți private. Ca urmare a acestui fapt societatea s-a văzut nevoită să-și mărească numărul de angajați prin urmare a crescut fondul de salarii și impozitele aferente acestora.

- La data în care s-au făcut ofertele în baza cărora au fost câștigate licitațiile, prețul materialelor erau mult mai mici față de momentul în care a început execuția lucrărilor. Totodată, de le momentul licitării pînă în momentul execuției au intervenit modificări și în ceea ce privește remunerarea personalului, salariul minim crescând la 3000lei/salariat.

- Bugetul de stat pe anul 2019 a fost aprobat foarte târziu, astfel încât unitățile bugetare nu au putut efectua plăti, motiv pentru care societatea a avut incasări foarte mici, în condițiile în care fondul de salarii a rămas același (aproximativ 90.000lei/lună).

5. Reorganizarea societatii. Perspective si masuri.

5.1. Prin prezentul **PLAN DE REORGANIZARE** debitorul propune in fapt creditorilor sai redresarea economico-financiara a societatii pe baza unei strategii coerente pe termen lung.

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2006, proclamat fără echivoc în art. 2, şi anume acoperirea pasivului debitorului în insolvenţă. Principala

modalitate de realizare a acestui scop, în concepţia modernă a legii, este reorganizarea debitorului, şi menţinerea societăţii în viaţa comercială, cu toate consecinţele sociale şi economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevată funcţia economică a procedurii instituite de Legea 85/2006, respectiv necesitatea salvării societăţii aflate în insolvenţă, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică şi numai în subsidiar, în condiţiile eşecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activităţii debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societăţii aflate în dificultate, menţinânduse obiectul de activitate, dar aliniinduse modul de desfăşurare a activităţii la noua strategie, conform cu resursele existente şi cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite să facă activitatea de bază a societăţii profitabilă. Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2006, trebuie să satisfacă scopul reorganizării lato sensu, anume menţinerea debitoarei în viaţa comercială şi socială, cu efectul menţinerii serviciilor şi produselor debitorului pe piaţă.

Totodată, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o şansă în plus la realizarea creanţelor lor. Aceasta pentru că, în concepţia modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcţională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment. Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societăţii debitoare prin reorganizarea activităţii acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză de lichidităţi și scăderea semnificativă a cererii pentru achiziţia de bunuri. În acest context economic încercarea de acoperire a pasivului societăţii debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia va necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de inexistenţa unei cereri susţinute pentru bunuri de genul celor din proprietatea debitorului. Prezentul plan îşi propune să acţioneze pentru modificarea structurală a societăţii pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar şi social având ca scop principal plata pasivului societăţii debitoare, relansarea viabilă a activităţii, sub controlul strict al administratorului judiciar în ceea ce priveşte realizarea obiectivelor menţionate.

5.2. Pentru realizarea planului si implicit redresarea societatii, planul de reorganizare prevede, in principal, urmatoarele **MASURI** :

❑Masuri interne de tehnologizare, restructurare, comercial, marketing, resurse umane, etc. respectiv:

- restructurarea activitatilor prestate de societate

- renegocierea preturilor si a conditiilor de calitate care sa conduca la marirea numărului de tranzacţii;
- realizarea unei ample actiuni de promovare a societatii si a serviciilor prestate.
- asigurarea unei cresteri mai sustinute si a unui flux pozitiv de lichiditati
- reducerea vitezei de rotatie a mijloacelor circulante prin reducerea stocurilor cu miscare lenta si fara miscare, a maririi vitezei de vanzare a produselor finite, etc.;
- cresterea calitatii fortei de munca prin selectionarea acesteia corespunzator proceselor tehnologice din sectoarele de productie;
- responsabilitatea fata de indeplinirea obligatiilor pe post, prin interesul fata de eficienta muncii ca urmare a recompensei sau fata de sanctionarea ineficientei activitatii in cadrul postului;
- pastrarea disciplinei financiare instituita odata cu semnalarea primelor semne ale starii de insolventa;
- controlul strict asupra cheltuielilor efectuate si al recuperarii creantelor, impreuna cu compartimentul juridic
- administrarea societatii in insolventa va fi asigurata de catre Administratorul special al societatii ce pastreaza conducerea in tot a activitatii societatii sub stricta supraveghere a administratorului judiciar desemnat IONESCU SI ASOCIATII SPRL.
- In cazul in care desfasurarea activitatii va impune apelarea la o linie de credit ca sursa de finantare a capitalului circulant, toate demersurile pentru obtinerea acestei finantari se vor realiza doar cu aprobarea expresa a Administratorului judiciar;
- Asigurarea unei cresteri mai sustinute si a unui flux pozitiv de lichiditati prin:
    - implementarea de actiuni pe termen scurt si monitorizarea rezultatelor;
    - analiza ritmica a marjelor de profit si a sistemului de preturi;
    - mentinerea sub controlul al pragului de profitabilitate;
    - urmarirea realizarii tuturor activitatilor si proiectelor si cuantificarea permanenta a rezultatelor societatii).

CAP I. PREZENTAREA SOCIETATII SI DESCRIEREA AFACERII

I.1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

I.1.1. DATE DE IDENTIFICARE:

DENUMIRE : S.C. CONDOMINIU SRL

ADRESA : Loc. Comăneşti, Oraş Comăneşti, Strada MOLDOVEI, Nr. 40 A, Judet Bacău

FORMA JURIDICA : Societate comerciala cu raspundere limitata

NR. DE INMATRICULARE LA REGISTRUL COMERTULUI J04/729/2003

COD UNIC DE INREGISTRARE: RO15542476

COD CAEN : 2363 - Fabricarea betonului

I.1.2. DOMENIU DE ACTIVITATE

SC CONDOMINIU SRL functioneaza în domeniul fabricarii si comercializarii betonului si comercializarii sorturilor agregate minerale.

Descrierea produselor/servicii oferite: In principal producem diferite tipuri de beton, sape, mortare si pe care le si transportam la locatia dorita de client. Deasemenea efectuam transport de agregate naturale.

I.1.3. DATA INFIINTARII

SC CONDOMINIU SRL Bacau are statut de persoana juridica romana si a fost constituita in anul 2003 ca societate comerciala cu raspundere limitata in temeiul Legii nr. 31/1990, republicata.

I.1.4. SCURT ISTORIC

S.C. CONDOMINIU S.R.L este o societate, cu răspundere limitată, cu capital autohton privat, cu sediul social în Loc. Comăneşti, Oraş Comăneşti, Strada MOLDOVEI, Nr. 40 A, Judet Bacău, care a luat fiinţă in 2003 avand ca act de înmatriculare şi autorizare: Încheiere judecătorească 2735/24.06.2003, ca plătitior de taxă pe valoare adaugată.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1000 LEI , integral vărsat

Număr părţi sociale: 100

Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE

ABABEI GEORGETA ELENA

Număr parţi sociale: 100

Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100%

I.2. ASPECTE JURIDICE

CREDITE SI GARANTII BANCARE

In prezent **SC CONDOMINIU SRL** are contractate credite bancare la Unicredit Bank, Banca Transilvania, Libra Bank, bancile fiind inscrise la masa cerdala.

I.3. SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terţi

Tip activitate autorizată: terţi

Conform declaraţiei - tip model 3 nr. 13378 din 01.04.2015

Activităţi desfăşurate în afara sediului social şi a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

4339 - Alte lucrări de finisare

4329 - Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii

4322 - Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4311 - Lucrări de demolare a construcţiilor

4299 - Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti n.c.a

4291 - Construcţii hidrotehnice

4222 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru electricitate şi telecomunicaţii

4221 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide

4213 - Construcţia de poduri şi tuneluri

4211 - Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor

4120 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale

Sediul social din:Loc. Comăneşti, Oraş Comăneşti, Strada MOLDOVEI, Nr. 40 A, Judet Bacău

Tip sediu: principal

Tip model declaraţie: model 2 nr. 41982 din 11.10.2013

desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Activităţi la sediu: 2363 - Fabricarea betonului

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Loc. Comăneşti, Oraş Comăneşti, Strada CRINULUI, Nr. 15, Judet Bacău
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 3 nr. 27486 din 14.06.2017
Activităţi la sediu:
2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcţii

I.4. PREZENTAREA SERVICIILOR

Inca de la inceput obiectul principal de activitate al firmei a fost fabricarea si comercializarea betonului si comercializare sorturi agregate minerale.

Descrierea produselor/servicii oferite: In principal societatea produce diferite tipuri de beton, sape, mortare si pe care le si transporta la locatia dorita de client. Deasemenea efectueaza transport de agregate naturale

Ulterior intrarii in insolventa, societatea a traversat o perioada dificila. La inceput majoritatea partenerilor nostri nu au vrut sa mai lucreze cu noi, multi dintre ei nestiind diferenta intre o firma in insolventa si una in faliment.

Ciclul Afacerii şi Politica de Marketing

În stabilirea politicii de marketing şi vânzări a societăţii trebuie avut în vedere obiectul de activitate al firmei.

I.5. MANAGEMENTUL SOCIETATII

SC CONDOMINIU SRL este o societate comerciala cu raspundere limitata, organizata in conformitate cu Legea 31/1990, republicata.

Managementul SC CONDOMINIU SRL este axat in principal pe problemele curente, pe termen scurt si mediu, fara a scapa din vedere obiectivele pe termen lung. Se poate afirma ca exista o buna cunoastere a obiectivelor de catre conducere si o aliniere a acestora la efortul depus, in vederea promovarii intereselor firmei.

In concluzie, administratorul societatii are competenta si motivarea de a restabili situatia financiara a societatii.

I.6. RESURSE UMANE

In cadrul S.C. CONDOMINIU SRL, activitatea se desfasoara in baza regulamentului de ordine interioara. Salariatii sunt angajati cu contract de munca pe durata nedeterminata, pe baza unui contract individual de munca tip incheiat intre manager si salariati.

In prezent societatea are un numar de 18 angajati si administratorul special.

Cu toate ca managementul societatii are ca obiectiv primordial calificarea si perfectionarea personalului, datorita lipsei acute de resurse financiare nu a mai putut asigura organizarea periodica de astfel de cursuri de instruire.

Pe ansamblu, politica de personal consta in selectia pe criterii calitative pentru personalul care dovedeste interes si preocupare in rezolvarea sarcinilor de serviciu.

CAP II. REORGANIZAREA SOCIETATII. PERSPECTIVE SI MASURI

II.1. PERSPECTIVE DE REDRESARE A SOCIETATII

Odata cu identificarea aspectelor negative care au afectat desfasurarea unei activitati ineficiente a societatii si in urma unei analize obiective si realiste asupra ceea ce reprezinta piata pentru SC CONDOMINIU SRL Bacau s-a desprins concluzia ca activitatea in viitor poate fi eficienta in conditiile in care se va respecta in realizarea lor corelarea indicatorilor de eficienta stabiliti prin bugetul de venituri si cheltuieli pe urmatorii **patru ani**.

In urma efectuarii analizei diagnostic a societatii au fost identificate primele aspecte negative, cu efecte directe asupra activitatii, incepand cu anul 2019 cand societatea s-a confruntat cu o acuta lipsa de lichiditati, cu intarzieri in incasarea sumelor restante de la clienţi, imposibilitatea continuarii activitatii de distributie carburanti, ceea ce a dus la imposibilitatea indeplinirii obligatiilor ajunse la scadenta.

Pentru a depasi aceasta situatie, in prezent societatea negociaza cu foarte mare atentie contractele cu furnizorii, face toate eforturile pentru a implementa standarde de calitate ridicate acceptate pe piata europeana, este intr-o continua cautare a celor mai profitabile sectoare de activitate, restructurarea actor ramuri neprofitabile.

Un alt aspect foarte important al predictiilor pozitive se refera la forta de munca calificata, cu vechi stagii in acest domeniu, soferi cu experienta, care pot asigura o crestere a calitatii serviciilor oferite.

CONCLUZII:

In urma analizei obiective asupra activitatii desfasurate de societate s-au desprins urmatoarele concluzii:

- societatea are piata de desfacere pentru produsele si serviciile comercializate
- cresterea cifrei de afaceri va avea un efect direct asupra marjei de profit inregistrate de societate;
- calitatea, preturile practicate, constanta in aprovizionare vor determina clientii societatii sa fie mai interesati, dand posibilitatea societatii sa se mentina pe linia unei activitati eficiente.

Din cele mentionate mai sus se poate extrage o concluzie generala si anume: exista piata pentru produsele si serviciile oferite de catre SC CONDOMINIU SRL, piata oferind posibilitati certe de atingere a obiectivelor stabilite in planul de reorganizare.

II.2. MASURI PENTRU REALIZAREA PROGRAMULUI DE REORGANIZARE

Pentru eficientizarea si rentabilizarea activitatii desfasurate de S.C. CONDOMINIU SRL, conducerea societatii a intocmit un Program de optimizare a costurilor si activitatii de ansamblu a societatii si un Program de masuri care va fi implementat in perioada de reorganizare a societatii. Masurile avute in vedere pentru a reusi ca firma sa depaseasca aceasta perioada dificila si sa redevina o societate profitabila sunt prezentate mai jos.

II.2.1. MASURI COMERCIALE SI DE MARKETING

In ceea ce priveste activitatea comerciala si de marketing a societatii s-a avut in vedere redimensionarea si stabilizarea clientilor.

Punctele forte ale firmei sunt:

- SC CONDOMINIU SRL exista pe piata de 17 ani, are contracte in derulare, clientii companiei sunt atat de pe teritoriul Romaniei cat si din spatiul european.

II.2.2. MASURI MANAGERIALE SI DE RESURSE UMANE

In ceea ce priveste actuala structura de conducere a societatii aceasta va ramane neschimbata, fiind capabila sa elaboreze o strategie viabila privind evolutia firmei atat pe termen mediu cat si pe termen lung.

Lista masurilor de rentabilizare a activitatii societatii la nivelul managementului cuprinde:

- asigurarea unei cresteri mai sustinute si a unui flux pozitiv de lichiditati prin:
  - implementarea de actiuni pe termen scurt si monitorizarea rezultatelor;
  - analiza ritmica a marjelor de profit si a sistemului de preturi pentru fiecare serviciu;
  - mentinerea sub control a pragului de profitabilitate;
  - urmarirea realizarii tuturor activitatilor si proiectelor si cuantificarea permanenta a rezultatelor.
  - creşterea numarului de clienti cu plata la livrare, evitarea clientilor cu plata la termen (sau macar reducerea termenului de plata la max 2 saptamani)

Pe perioada reorganizarii nu se intrevad masuri de disponibilizare colectiva a salariatilor.

Una dintre cele mai importante masuri privind reorganizarea societatii referitoare la resursele umane priveste folosirea eficienta a personalului societatii prin redimensionarea acestuia corespunzator posturilor si structurilor organizatorice:

- recompensa salariatilor corespunzator contributiei individuale;
- cresterea calitatii fortei de munca prin selectionarea acesteia şi fidelizare angajaţilor, lipsa forţei de muncă fiind o reală problemă in sectorul de comerţ;
- responsabilitatea fata de indeplinirea obligatiilor pe post, prin interesul fata de eficienta muncii ca urmare a recompensei sau fata de sanctionarea ineficientei activitatii in cadrul postului;
- evaluarea posturilor in vederea stabilirii unei noi grile de salarizare care sa corespunda cu noii indicatori de performanta;

II.2.3. MASURI FINANCIAR – CONTABILE

Ca si masuri financiar – contabile s-au prevazut urmatoarele:

- pastrarea disciplinei financiare instituita odata cu semnalarea primelor semne ale starii de insolventa;
- controlul strict asupra cheltuielilor efectuate si al recuperarii creantelor

In perioada realizarii programului de reoganizare vor fi luate si toate acele masuri ce se impun la un moment dat avand in vedere conditiile concrete pentru mentinerea permanenta a functionarii societatii in conditii de eficienta si a indeplinirii tuturor obligatiilor de plata curente si istorice.

II.3. Prognoza activitatii pe perioada implementarii planului de reorganizare

Avand in vedere rezultatele analizei diagnostic, precum si potentialul de dezvoltare de care dispune societatea, calitatea managementului la nivelul societatii si nu in ultimul rand situatia economiei la nivel national in vederea estimarii bugetului de venituri si cheltuieli si a cash-flow-ului pe perioada reorganizarii s-au luat in considerare o serie de ipoteze. In cazul schimbarii majore a acestora, prognoza realizata nu mai este concludenta.

Ipoteze folosite:

- Societatea isi va continua activitatea, fara modificari in ceea ce priveste domeniul de activitate;
- Nu se intrevad evolutii pesimiste ale ratei inflatiei sau ale riscului;
- Se vor pastra marjele de profit practicate (cu posibilitatea cresterii marjei cu 2-5%)
- S-a luat in calcul posibilitatea de a valorifica partial sau total active din patrimoniul societatii, valorificarea activelor libere de sarcini se poate face la propunerea administratorului special, conform codului de procedura civila, la o valoare nu mai putin de 30% din valoarea de evaluare.
- In estimarea veniturilor s-a avut in vedere istoricul activitatii si analiza pietei actuale, precum si tendintele acesteia
- Fundamentarea veniturilor a avut in vedere nivelul veniturilor din perioada în care societatea desfăşura activitate;
- Preturile utilizate pentru prognoza sunt cele practicate in prezent de catre societate si acestea includ toate costurile ocazionate de desfasurarea activitatii – cheltuieli directe si indirecte – si o marja de profit care sa asigure realizarea obiectivelor prevazute de planul de reorganizare propus;
- Pentru platile curente s-a avut in vedere achitarea la termenul scadent, conform contractelor cu furnizorii aflate in derulare;
- Nu s-au prevazut contractarea de credite pentru investitii sau pentru acoperirea deficitelor de trezorerie
- Pentru graficul de plati s-a luat ca referinta tabelul definitiv intocmit de administratorul judiciar si publicat in BPI.

In aprecierea cheltuielilor la intocmirea bugetului s-a avut in vedere urmatoarele:

• pentru estimarea nivelului cheltuielor cu marfuri, materiale consumabile s-au utilizat preturile practicate de furnizori la data intocmirii programului, in conditiile in care se va realiza cifra de afaceri estimata in luna

• pentru estimarea cheltuielilor cu personalul s-a avut in vedere corelarea acestora cu volumul serviciilor prestate sa fie mai mare decat indicatorul realizat al cheltuielilor totale cu personalul, iar indicatorul realizat al productivitatii muncii sa fie mai mare sau cel putin egal cu indicatorul realizat al castigului mediu - indicatorul care refelecta gradul eficientei folosirii fortei de munca. Pentru estimarea cheltulielilor cu energia electrica, apa, carburanti, combustibil si in general al utilitatilor s-a avut in vedere nivelul costurilor realizate pe anul 2019 si 2020 cu o crestere corelata cu volumul vanzarilor.

• pentru estimarea cheltuielilor s-a avut in vedere si reducerea celor legate de:

_ cheltuieli cu prestatii la terti;

_ cheltuieli cu posta si telecomunicatii;

_ cheltuieli cu reclama si protocol;

_ alte cheltuieli indirecte.

_ Pentru platile curente s-a avut in vedere achitarea la termenul scadent, conform contractelor cu furnizorii aflate in derulare;

_ Nu s-au prevazut contractarea de credite pentru investitii sau pentru acoperirea deficitelor de trezorerie, insa ramane in atentie posibilitatea contractarii unui credit in cazul in care intr-o luna in perioada reorganizarii societatea nu incaseaza la termen creantele si deci se afla in imposibilitatea achitarii tuturor datoriilor conform planului;

_ Nu s-a prevazut acordarea de dividende;

Previziunea cash-flow-ului pentru perioada reorganizarii sunt prezentate in Anexa 1.

In vederea asigurării unui chas flow pozitiv pe ultimele 2 trimestre şi pentru o mai buna rata de circulatie a lichiditatilor se propune prelungirea cu inca un an a Planului de reorganizare in conformitate cu prevederile art 139, al. 5 din lg 85/2014.

Nota: Mentionam ca aceste ipoteze au rezultat pe baza scenariului unei utilizari normale si realiste a activelor societatii.

IV. DEFINITIVAREA CREANTELOR

Comparatia avantajelor reorganizarii in raport cu valoarea de lichidare a societatii in caz de faliment

Pentru a prezenta avantajele pe care reorganizarea societatii SC CONDOMINIU SRL le ofera fata de cazul in care s-ar deschide procedura falimentului vom porni de la prezentarea valoriii de lichidare a bunurilor societatii (valoare care s-ar obtine prin vanzarea bunurilor in conditii de faliment, marketing limitat, bunuri specializate, etc.).

Identificarea bunurilor. Situatia juridica. Valoare evaluare

Nr. crt.	Specificatie	Valoare estimata (lei)	Valoare estimata (euro)
1	Valoare proprietate imobiliatea „Statia de betoane" NC 62482	589.500,00	121.000,00
2	Valoare imobil NC. 2484	10.700,00	2.200,00
3	Valoare bunuri mobile	602.600,00	123.680,00
4	Valoare mijloace de transport	315.800,00	64.750.00
5	Stoc marfa	167.990,00	34.480,00
	TOTAL GENERAL	**1.686.590,00**	**346.110,00**

1. **Proprietate imobiliara situata in Loc. Comanesti str. Moldovei, nr. 40A jud. Bacau,**

Punct „Sipoteni" – nr. cad. 62482: „Statia de Betoane"- compusa din:

Nr. crt.	Denumire		Suprafata const. desf.
1	Teren intravilan (nr. cad. 62482)		3.740 mp
2	C1-62482	Container birou	10 mp
3	C2-62482	Laborator probe	19 mp
4	C3-62482	Vestiar	12 mp
5	C4-62482	Padocuri agregate	335 mp

6	C5-62482	Deznisipator	24 mp
7	C6-62482	Cabina comanda	14 mp
8	C7-62482	Siloz ciment	8 mp
9	C8-62482	Siloz ciment	8 mp
10	C9-62482	Statie betoane	27 mp
11	C10-62482	Alimentator agregate	23 mp

Descrierea spatiului industrial:

- Constructiile existente pe teren sunt fundatiile pe care s-au montat utilajele aferente statiei de betoane

Descrierea instalatiei (Statia de betoane):

- Model: STETTER tip 150-5250
- Fabricant: SCHWING STETTER, Germania
- Tara de origine: Germania
- Serie F.N.
- Productivitate: 150 mc/h
- Automatizata in anul 2013

Valoarea proprietatii estimata este de 121.000 € (589.500 lei), din care valoarea terenului este 33.700 € (164.200 lei).

2. **Proprietate imobiliara situata in Loc. Comanesti str. moldovei –nr. cad. 2484 / CF 62881:**

Nr. crt.	Denumire	Suprafata const. desf.
1	Teren intravilan (nr. cad. 2484)	550 mp dintr-un lot de teren cu suprafata totala de 1.680 mp, stapanit impreunna cu alte doua persoane fizice

Valoarea proprietatii estimata este de 2.200 € (10,700 lei)

3. Bunuri mobile:

Nr. Crt.	Tip	Conditii tehnice	V cost (LEI)	V cost (EURO)
			lei	euro
1	Elicopter finisare pardoseli	nefunctional	800	160
2	Rigla vibranta cu motor	nefunctional	700	140
3	Masina prefabricate betoon model KMV 1800	functionala	433.100	88.900
4	Cilindru compactor	nefunctional	25.000	5.130
5	Buldoexcavator Caterpillar	nefunctional	10.800	2.220
6	Vola Fadroma	nefunctional	10.700	2.200
7	Incarcator frontal ZL 30 G (Vola)	functionala	105.100	21.570
8	Motostivuitor Clark Samsung SF 30D	functionala	15.700	3.220
9	Inverter E2000 11kw 380 V (ap. sudura)	functionala	700	140
	Total		602.600	123.680

4. Bunuri mobile – mijloace de transport

Nr. crt.	DENUMIRE	NR. BUC	Anul PIF	Conditii tehnice	Valoare piata (RON)	Valoare piata (EURO)
	Tip					
1	Autoturism VW POLO - BC 78 FOB	1	2001	nefunctional	1.900,00	400,00
2	Autoutilitara basculanta VOLVO - BC 08 FOB	1	2007	functional	114.000,00	23.400,00
3	Autoutilitara furgon RENAULT KANGOO - BC 06 FOB	1	2004	nefunctional	2.200,00	500,00
4	Autoutilitara betoniera DAF - BC 01 FOB	1	2002	functional	57.700,00	11.850,00
5	Autoutilitara betoniera ASTRA - BC 21 FOB	1	2000	functional	38.000,00	7.800,00
6	Autotractor VOLVO - BC 09 FOB	1	1996	functional	12.400,00	2.500,00
7	Autoutilitara VOLVO - BC 14 FOB / fier vechi	1	2000	nefunctional	7.000,00	1.400,00

8	Autoutilitara VOLVO - BC 18 FOB	1	1999	functional	13.200,00	2.700,00
9	Autoutilitara VOLVO - BC 11 FOB	1	1998	nefunctional	5.000,00	1.000,00
10	Semiremorca basculanta EMPL - BC 10 FOB	1	1994	functional	24.800,00	5.100,00
11	Semiremorca basculanta LANGENDORF - BC 20 FOB	1	1995	nefunctional	5.000,00	1.000,00
12	Semiremorca basculanta SCHMITZ - BC 12 FOB	1	2004	functional	34.600,00	7.100,00
	TOTAL	12			315.800,00	64.750,00

5. Stoc marfa

Nr. crt.	DENUMIRE	Cant.	UM	Valoare piata (RON)	Valoare piata (EUR)
	Tip				
1	Amestec optimal 0-63 MM	880,10	T	12081,57	2479,75
2	Ciment portlant Compozit	0,45	T	134,45	27,60
3	Nisip (sort) LEVIGABIL	13,30	T	42,96	8,82
4	Nisip (sort) LEVIGABIL	22,80	T	92,06	18,89
5	Nisip (sort) LEVIGABIL	30,00	T	161,58	33,16
6	Nisip (sort) LEVIGABIL	31,86	T	437,36	89,77
7	Piatra sparta rau	174,61	T	3383,94	694,56
8	Pietris concasat 0-63	6,10	T	78,81	16,18
9	Pietris concasat 0-63	638,54	T	9281,18	1904,96
10	Policarbonat	1,00	Buc	145,21	29,80
11	Sort 0-16 mm	1.184,63	T	15305,42	3141,44
12	Sort 0-16 mm	396,80	MC	9612,48	1972,96
13	Sort 0-16 mm	24,00	MC	620,16	127,29
14	Sort 0-31	75,00	T	930,24	190,93
15	Sort 0-31	49,48	T	639,28	131,21
16	Sort 0-4 MC	154,98	MC	5256,15	1078,83
17	Sort 0-4 mm (nisip)	636,52	T	12849,75	2637,41

18	Sort 0-63 mm	35,90	T	521,81	107,10
19	Sort 0-63 mm	97,90	T	1581,09	324,52
20	Sort 0-63 mm	36,00	M3	697,68	143,20
21	Sort 16-31 MC	7,24	MC	87,69	18,00
22	Sort 16-31 mm	24,24	T	293,61	60,26
23	Sort 4-8 mm	0,49	T	15,04	3,09
24	Sort 8-16	72,00	MC	1395,36	286,40
25	Sort 8-16 mm	38,27	T	463,55	95,14
26	Amestec sort (balast)	3.162,28	MC	74461,26	15283,20
27	Balast natural de rau	80,00	MC	820,42	168,39
28	Beton C8/10 fi 31	20,50	MC	3079,00	631,97
29	Otel beton PC52-10 MM	2.600,00	Kg	6004,57	1232,44
30	Otel PC	205,00	Buc	5911,34	1213,31
31	Piatra concasata 0-63 mm	30,00	M3	969,00	198,89
32	Refuz de ciur	38,00	M3	613,70	125,96
33	Sort 8-16 mm	2,00	T	22,61	4,64
	Total			167.990,00	34.480,00

Odata cu intrarea in faliment, prin valorificarea bunurilor societatii s-ar putea obtine in medie 80% din valoarea de evaluare – tinand cont de conditiile de valorificare fortata. Din suma estimata a se obtine in cazul valorificarii activelor in situatia de faliment de 1.349.272 lei, cheltuielile de lichidare pe parcursul intregii proceduri sunt estimate la 12.478,16 lei (2% UNPIR, onorariu lichidator judiciar si cheltuieli de procedura). Astfel sumele distribuite creditorilor ar fi de maxim 1.228.793,84.

	Valoare de evaluare bunuri din patrimoniu		1,686,590.00
	Valoare vanzare fortata faliment 80%		**1,349,272.00**
	Sume necesare proceduriid e lichidare, din care:		**120,478.16**
	2% UNPIR		26,985.44
	onorariu lichidator - in premisa finalizarii procedurii de lichidare in 24 luni		60,000.00
	reevaluare bunuri in procedura falimentului		20,000.00

	cheltuieli procedura lichidare, marketing, publicitate, contabilitate, arhiva - 1%		13,492.72
	Sume ramase de distribuit conform Tabel creditori		***1,228,793.84***
	Total masa credala		9,246,032.40
	Grad incasare creante in caz de faliment		13.29%
		val inscrisa in tabel	val recuperata in procedura de faliment
din care	cr salariati	7,086	7,086.00
	cr bugetari	556,171	0.00
	cr garantati	1,526,385	1,221,707.84
	cr chirografari+indispensabili	6,681,592	0.00
	cr chirografar subordonat asociat cf art 161, alin 10	474,798	0.00
		9,246,032.40	1,228,793.84

Deci prin intrarea în faliment a societăţii nivelul de recuperare a creanţelor raportat la total masa credala ar fi de 13.29%.

Tinand cont ca bunurile aflate in patrimoniul debitoarei sunt garantate catre unii creditori, o simulare de distributie in caz de faliment ar fi:

Categorie creditori	**Suma inscrisa in tabelul creditorilor**	**Suma distribuita in caz de faliment**	**% acoperire creanta in caz de faliment**
creditori salariati	7.086	7,086.00	100.00%
creditori bugetari	556.171	0.00	0.00%
creditori garantati	1.526.385	1,221,707.84	80.00%
creditori	6.624.616	0.00	0%

chirografari+indispensabili			
creditori chirografar subordonat asociat cf art 161, alin 10	474.798	0.00	0.00%
	15,508,872.45	1.228.793,84	

Aprobarea planului de reorganizare de catre creditorii SC CONDOMINIU SRL, in detrimentul falimentului, va avea urmatoarele **EFECTE:**

REORGANIZARE	**FALIMENT – LICHIDARE**
Creditorii salariaţi conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014 primesc **100**%	Creditorii salariaţi conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014 primesc **100**%
Creditorii garantati conform art. 159 pct.3 din Legea 85/2014 primesc **100**%	Creditorii garantati conform art. 159 pct.3 din Legea 85/2014 primesc **80**%
Creditorii bugetari conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014 primesc **100**%	Creditorii bugetari conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014 primesc **0**%
Creditorii chirografari conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014 primesc **100**%	Creditorii chirografari conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014 primesc **0%**
Creditori indispensabili/creanţe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014 primesc **100%**	Creditori indispensabili/creanţe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014 primesc **0%**
Creditorii chirografari subordonati - asociat - cf art 161, alin 10 din Legea 85/2014 primesc **12**%	Creditorii chirografari subordonati - asociat - cf art 161, alin 10 din Legea 85/2014 primesc **0**%

Se observa ca in cazul falimentului doar o categorie de creditori isi vor primi creanta integral, creditorii garantati isi primesc partial creantele, celelalte 2 categorii nu primesc nimic.

Efectele produse de faliment sunt total impotriva principiului de baza al Legii 85/2014 – legea insolventei, respectiv acela de a oferi o posibilitate firmelor ce detin un real potential de revenire in situatia de profitabilitate sa se reorganizeze si totodata sa achite datoriile scadente si restante. SC CONDOMINIU SRL este una dintre aceste firme careia creditorii, din spirit pur economic, trebuie sa-i acorde o sansa de relansare si revenire la principiile reale ale economiei de piata prin aprobarea planului de reorganizare propus.

In situatia in care, din diverse motive, care nu tin de practicile uzuale ale strategiilor economice pe termen lung, creditorii vor acorda un vot negativ la planul de reorganizare nu se identifica nici un avantaj, nici pentru creditori si nici pentru debitoare.

Pe termen mediu si lung, la o analiza de ansamblu a mediului economic in care activeaza atat firma aflata in dificultate cat si creditorii rezulta o serie de dezavantaje certe ale intrarii in stare de faliment a SC CONDOMINIU SRL.

In primul rand, in urma stoparii activitatii, asa cum am aratat si mai sus, nu se vor crea locuri de muncă. In al doilea rand, dar la fel de important este faptul ca in urma evaluarii patrimoniului gradul de recuperare al creanţelor este foarte redus in comparatie cu gradul de recuperare in situatia de reorganizare.

Procesul de reorganizare comportă următoarele avantaje: Continuând activitatea economica creşte considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăti "active", fată de situatia valorificării patrimoniului unei societăti „moarte", nefunctionale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării); De asemenea, continuarea activităţii economice, măreşte considerabil şansele de atragere a unor investitori pentru ca activele societătii să fie vândute ca subansamble în stare de funcTionare (ca afacere); Societatea are costuri fixe (utilităţi, salarii, pază, asigurări bunuri din patrimoniu, impozite, taxe locale etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin continuarea activităTii de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societătii, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 159 si 161 din Legea nr. 85/2014 (ca şi cheltuieli de conservare şi administrare), împietând asupra valorii obtinute din vânzare, şi diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creantelor creditorilor. Avantajele de ordin economic şi social ale reorganizării sunt evidente, tinând cont de necesitatea mentinerii în circuitul economic a unei societăti care are un bun renume pe piata de profil la nivel national, a avut rezultate concretizate în obtinerea unor importante cifre de afaceri şi profituri, a fost un bun şi important contribuabil la buget.

Conducerea societatii SC CONDOMINIU SRL a propus prezentul plan de reorganizare care va evita disparitia unui agent economic important la nivel local.

In cadrul procedurii de reorganizare s-a prevazut stingerea totala a datoriilor precum si termenele de realizarea a acesteia, astfel:

- se va efectua stingerea datoriilor catre creditori începând cu trimestrul V
  - stingerea datoriilor se va efectua conform scadentarului prevazut in **Anexa 3**

O situatie centralizata este prezentata mai jos, iar in detaliu in Anexa 3.

NR. CRT.	DENUMIRE CATEGORIE CREDITORI	VALOARE CREANTA RECUNOSCUTA (LEI)	VALOARE CREANTA PLATITA (LEI)	PROCENT (%)
1	***TOTAL creante garantate conform art. 159 pct.3 din Legea 85/2014***	1.526.385	1.526.385	***100%***
2	**TOTAL creante salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014**	7.086	7.086	***100%***
3	**TOTAL creante bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014**	556.171	556.171	***100%***
4	**TOTAL creante chirografare conform art. 161 pct. 8 din Legea 85/2014**	6.624.616	6.624.616	***100%***
5	**TOTAL creante chirografare subordonat asociat cf art 161, pct. 10 Legea 85/2014**	474.798	56.976	***12%***

Desemnarea categoriilor de creante participante la vot

Categoriile de creante propuse spre votarea planului de reorganizare judiciara SC CONDOMINIU SRL sunt in conformitate cu prevederile art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014 dupa cum urmeaza:

- creditori care beneficiaza de drepturi de preferinta - conf art 138 alin 3 lit a din lg 85/2014
- creditorii salariaţi - conf art 138 alin 3 lit b din aceeasi lege
- creditori bugetari – conf art 138 alin 3 lit c din aceeasi lege
- creditori indispensabili conform 138 alin 3 lit d din aceeasi lege
- creditori chirografari conform 138 alin 3 lit e din aceeasi lege

Avand in vedere faptul ca in cazul SC CONDOMINIU SRL sunt 5 categorii de creante participante la vot, portivit art 139, lit c din Legea nr. 85/2014, ***planul se consideră acceptat în cazul în care daca este votat de cel putin jumatate din numarul de categorii, cu***

conditia ca una din categoriile defavorizate sa accepte planul şi ca cel puţin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul.

Toate categoriile de creditori se considera a fi defavorizati, intrucat nu recupereaza integral creanta in termen de 30 zile, conform Lg 85/2014.

Nici o categorie de creditori nu ia mai putin decat in caz de faliment.

Toti creditorii primesc tratament corect si echitabil.

Nici un creditor nu primeste mai mult decat valoarea creantei sale.

Stabilirea regimului aplicabil categoriilor de creante (favorizate/nefavorizate)

In acesta sectiune vom insista asupra regimului aplicat fiecarei categorii de creante participante la votarea planului de reorganizare judiciara a SC CONDOMINIU SRL. Astfel, in conformitate cu prevederile art 38 si art 139 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, regimul aplicat fiecarei categorii de creante propuse spre aprobarea planului de reorganizare judiciara se prezinta in felul urmator:

Categoria de creante care sunt/nu sunt defavorizate prin plan

Din punctul de vederea al esalonarii la plata a creantelor inscrise in Tabelul creditorilor nu avem creante care sa nu fie defavorizate prin plan, dar din punctul de vederea al indestularii conform Graficului de plati toate categoriile de creditori nu sunt defavorizate.

Respectarea cerintelor privind tratamentul corect si echitabil al categoriilor de creante defavorizate

Potrivit art 139, alin 2 din Legea 85/2014 creantele defavorizate din plan trebuie sa fie supuse unui tratament corect si echitabil in sensul ca:

- nici una din categoriile care resping planul si nici o creanta care respinge planul nu va primi mai putin decat ar primi in cazul falimentului

- nici o categorie de creanta si nici o creanta nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale

- in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nici o categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, asa cum rezulta din ierarhia prevazuta la art 138 alin 3 din Lege nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului.

- planul prevede acelaşi tratament pentru fiecare creanţă în cadrul unei categorii distincte, cu excepţia rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferinţă, precum şi în cazul în care deţinătorul unei creanţe consimte la un tratament mai puţin favorabil pentru creanţa sa.

Conditiile privind asigurarea tratamentului corect si echitabil sunt asigurate prin faptul ca:

- toate categoriile de creante prevazute in plan sunt prognozate a fi acoperite in cuantum superior sau egal in procedura de reorganizare versus faliment
- nu se vor achita creante peste cuantumul total al acestora
- s-a tinut cont ca nici o categorie de creanta cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate sa nu primeasca in reorganizare mai mult decat ar primi in faliment.

Ca o concluzie generala, se poate afirma ca SC CONDOMINIU SRL are capacitatea de a surmonta situatia dificila in care se afla prin implementarea si punerea in aplicarea a masurilor prevazute expres in planul de reorganizare propus.

Prezentul plan de reorganizare este intocmit in conformitate cu cerintelor Legii 85/2014, sectiunea 6, art. 132 ÷ 144.

INTOCMIT DE S.C. CONDOMINIU SRL

ADMINISTRATOR SPECIAL

Ababei Andi Valentin

S.C. CONDOMINIU SRL
SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCEDURE COLECTIVE

Anexa 1

PROGNOZA CASH - FLOW - ULUI
- PROGRAMUL DE PLATI -

Specificatie	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 5	TRIM 6	TRIM 7	TRIM 8	TRIM 9	TRIM 10
DISPONIBIL LA INCEPUTUL PERIOADEI	64.800	323.899	583.434	843.441	1.103.921	1.357.535	1.772.653	2.338.464	2.754.910	3.320.530
INCASARI DIN EXPLOATARE	626.841	627.291	627.776	628.261	712.520	874.038	1.024.745	875.393	1.026.041	876.690
Incasari din servicii	350.000	350.280	350.595	350.911	435.000	596.348	596.885	597.362	597.840	598.318
Incasari din vanzare marfuri	211.841	212.011	212.180	212.350	212.520	212.690	212.860	213.030	213.201	213.371
Incasari din recuperare creante	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Incasari din valorificare bunuri							150.000		150.000	
INCASARI FINANCIARE					0					
TOTAL INCASARI	626.841	627.291	627.776	628.261	712.520	874.038	1.024.745	875.393	1.026.041	876.690
Plati pentru aprovizionarea cu marfuri, materiale consumabile, intretinere, reparatii	131.947	131.960	131.974	131.987	132.000	132.013	132.026	132.040	132.053	132.066
Plati pentru asigurari	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Plati pentru energie, telefonie si combustibil solid	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800
Plati pentru servicii executate de terti	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150
Plati pentru salarii personal	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500
Plati deplasari/detasari	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340
Plati pentru asigurari si protectie personal	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105
Plati pentru alte impozite si taxe	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
Plata administrator judiciar	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Alte plati	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
TOTAL PLATI	367.742	367.755	367.769	367.782	367.795	367.808	367.821	367.835	367.848	367.861
TOTAL creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014					0	0	0	0	0	0
TOTAL creanțe garantate conform art. 159 pct. 3 din Legea 85/2014					66.779	66.779	66.779	66.779	66.779	66.779
TOTAL creanțe creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014					24.332	24.332	24.332	24.332	24.332	24.332
TOTAL creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014					0	0	0	0	0	0
TOTAL creanțe indispensabili/creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014					0	0	0	0	1.462	1.462
SOLD la sfarsitul perioadei	323.899	583.434	843.441	1.103.921	1.357.535	1.772.653	2.338.464	2.754.910	3.320.530	3.736.785

PROGNOZA CASH - FLOW - ULUI
- PROGRAMUL DE PLATI -

Specificatie	TRIM 11	TRIM 12	TRIM 13	TRIM 14	TRIM 15	TRIM 16	TOTAL GENERAL
DISPONIBIL LA INCEPUTUL PERIOADEI	3.736.785	4.489.676	5.093.353	3.934.565	2.629.882	1.329.324	
INCASARI DIN EXPLOATARE	1.213.339	1.064.138	1.218.236	1.072.354	1.076.492	1.080.649	12.114.634
Incasari din servicii	784.797	785.425	789.352	793.299	797.265	801.252	8.173.143
Incasari din vanzare marfuri	213.542	213.713	213.884	214.055	214.226	214.398	2.561.491
Incasari din recuperare creante	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	780.000
Incasari din valorificare bunuri	150.000		150.000				600.000
INCASARI FINANCIARE							0
TOTAL INCASARI	1.213.339	1.064.138	1.218.236	1.072.354	1.076.492	1.080.649	12.114.634
Plati pentru aprovizionarea cu marfuri, materiale consumabile, intretinere, reparatii	132.079	132.092	132.106	132.119	132.132	132.145	1.584.871
Plati pentru asigurari	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	25.200
Plati pentru energie, telefonie si combustibil solid	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	93.600
Plati pentru servicii executate de terti	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	217.800
Plati pentru salarii personal	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500	121.500	1.458.000
Plati deplasari/detasari	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	28.080
Plati pentru asigurari si protectie personal	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105	57.105	685.260
Plati pentru alte impozite si taxe	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	105.600
Plata administrator judiciar	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	90.000
Alte plati	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	126.000
TOTAL PLATI	367.874	367.887	367.901	367.914	367.927	367.940	4.414.411
TOTAL creanţe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	0	0	1.772	1.772	1.772	1.772	7.086
TOTAL creanţe garantate conform art. 159 pct. 3 din Legea 85/2014	66.779	66.779	248.038	248.038	248.038	248.038	1.526.385
TOTAL creanţe creanţe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	24.332	24.332	90.378	90.378	90.378	90.378	556.171
TOTAL creanţe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014	0	0	1.667.474	1.667.474	1.667.474	1.667.474	6.669.897
TOTAL creanţe indispensabili/creanţe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	11.695
SOLD la sfarsitul perioadei	4.489.676	5.093.353	3.934.565	2.629.882	1.329.324	32.909	*

S.C. CONDOMINIU SRL

SOCIETATE IN INSOLVENTA/INSOLVENCY COMPANY/PROCEDURE COLECTIVE

Anexa 3

SITUATIA PLATILOR CATRE CREDITORII SC CONDOMINIU SRL

Nr. crt.	Denumire creditor	Valoarea creantei recunoscuta de administratorul judiciar si insusita ca legal solicitata	Valoarea recunoscuta la plata prin plan reorganizare %	Valoarea recunoscuta la plata prin plan reorganizare	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	Total AN 1	TRIM 5	TRIM 6	TRIM 7	TRIM 8
1	PUSCASU MARIUS SEBASTIAN	2.362	100%	2.362	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ABABEI LIVIU VIOREL	2.362	100%	2.362	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	SOLOMON GHEORGHE DANIEL	2.362	100%	2.362	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	**7.086**		**7.086**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4	AJFP BACAU	445.400	100%	445.400	0	0	0	0	0	19.486	19.486	19.486	19.486
5	UniCredit BANK SA	354.918	100%	354.918	0	0	0	0	0	15.528	15.528	15.528	15.528
6	BANCA TRANSILVANIA SA	558.078	100%	558.078	0	0	0	0	0	24.416	24.416	24.416	24.416
7	LIBRA INTERNET BANK SA	167.990	100%	167.990	0	0	0	0	0	7.350	7.350	7.350	7.350
	TOTAL creanțe garantate conform art. 159 pct. 3 din Legea 85/2014	**1.526.385**		**1.526.385**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**66.779**	**66.779**	**66.779**	**66.779**
8	ORASUL COMANESTI PRIN PRIMAR	20.102	100%	20.102	0	0	0	0	0	879	879	879	879
9	ORASUL DARMANESTI PRIN PRIMAR	68	100%	68	0	0	0	0	0	3	3	3	3
10	AJFP BACAU	536.001	100%	536.001	0	0	0	0	0	23.450	23.450	23.450	23.450
	TOTAL creanțe creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	**556.171**		**556.171**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24.332**	**24.332**	**24.332**	**24.332**
11	LIBRA INTERNET BANK SA	35.028	100%	35.028	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	SC ARABESQUE SRL	55.407	100%	55.407	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	ING BANK N.V	317.893	100%	317.893	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	FONDUL EUROPEAN DE INVESTITII prin mandatar LIBRA INTERNET BANK SA	97.204	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	SC IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA	80.879	100%	80.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	SC BLG PLAST SRL	594.133	100%	594.133	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	SC GIRONAP PROD SA	147.144	100%	147.144	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	SC TITSERV SRL	29.602	100%	29.602	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	SC RAVENOL LUBRICANTS RO SRL (fosta GAMI 2000 SRL)	6.556	100%	6.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	SC PRAKTICASA SRL	6.130	100%	6.130	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	SC BETACOM PROD SRL	1.150.895	100%	1.150.895	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	SC CRH CIMENT ROMANIA SA	232.913	100%	232.913	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	SC TEHNO FOREST SRL	4.950	100%	4.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	SC MC BAUCHEMIE SRL	2.957	100%	2.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	SC DYNAMIC PARCEL DISTRIBUTION SA	3.728	100%	3.728	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	SC AGREGATE WEST SOLUTION SRL	1.404.265	100%	1.404.265	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	SC HTI INTERNATIONAL ROMANIA SRL	1.062.847	100%	1.062.847	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Anexa 3

SITUATIA PLATILOR CATRE CREDITORII SC CONDOMINIU SRL

Nr. crt.	Denumire creditor	Valoarea creantei recunoscuta de administratorul judiciar si insusita ca legal solicitata	Valoarea recunoscuta la plata prin plan reorganizare %	Valoarea recunoscuta la plata prin plan reorganizare	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	Total AN 1	TRIM 5	TRIM 6	TRIM 7	TRIM 8
28	SC ABB CONSTRUCT PERTENERS SRL (cesionar al SC HTI INTERNATIONAL ROMANIA SRL)	400.000	100%	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	SC APA SERV TROTUS SRL	8.261	100%	8.261									
30	SC FARESIN ROMANIA SRL	27.323	100%	27.323	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	SC BMC SERV SRL	29.946	100%	29.946	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	VLASE CONSTANTIN	45.000	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	SC DARMUNT COMIXT SRL	173.756	100%	173.756	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	SC BI MOL OIL SRL	76.419	100%	76.419	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	SC ABB CONSTRUCT PARTENERS SRL (cesionar al SC BI MOL OIL SRL)	14.000	100%	14.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	SC ABB CONSTRUCT PARTENERS SRL (cesionar al SC RECYCLING SOLUTION SRL)	50.388	100%	50.388	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	SC OSCAR DOWNSTREAM SRL	5.225	100%	5.225	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	SC YANIS DESIGN COMPANY SRL	50.575	100%	50.575	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	SC ROMFRACHT SRL	7.690	100%	7.690	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	SC CARPATEST GRUP SA	295.909	100%	295.909	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	SC SOMACO GRUP PREFABRICATE SRL	31.084	100%	31.084	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	SC TEHNOPRES SA	277.226	100%	277.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	SC G & B CONSTRUCT GRUP SRL	29.792	100%	29.792	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	ABABEI GEORGETA ELENA	474.798	12%	56.976	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014	**7.229.924**		**6.669.897**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
45	SC BIODIESEL SRL	11.695	100%	11.695	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL creanțe indispensabile/creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea	**11.695**		**11.695**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTAL GENERAL	9.331.261		8.771.234	0	0	0	0	0	91.112	91.112	91.112	91.112

SOCIETATEA COMERCIALA CONDOMINIU S.R.L. COMANESTI - BACAU

DOSAR NR 3195/110/2019 14/729/2003 CUI RO 15542476 SPRL 3898/CO 094/16.12.2020

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR S.C. CONDOMINIU S.R.L. - SOCIETATE IN INSOLVENTA / IN INSOLVENCY / EN PROCEDURE COLLECTIVE

NR. CRT.	NUME CREDITOR	ADRESĂ	DATA ÎNSCRIERII	VALOARE CREANȚĂ DECLARATĂ				VALOARE CREANȚĂ RECUNOSCUTĂ				TITLUL CONSTITUIRII CREANȚEI	OBSERVAȚII
				DEBIT (lei)	MAJORĂRI (lei)	PENALITĂȚI (lei)	TOTAL (lei)	DEBIT (lei)	MAJORĂRI (lei)	PENALITĂȚI (lei)	TOTAL (lei)		
creanțe bugetare conform art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014													
1	ORASUL COMANESTI PRIN PRIMAR	Comanesti str Crobanus, nr 2 jud Bacau	03.02.2020	20 102.00	0.00	0.00	20 102.00	20 102.00	0.00	0.00	20 102.00	Titlu executoriu nr 263/03.02.2020	Creanță bugetară
2	ORASUL DARMANESTI PRIN PRIMAR	Darmanesti, str Muncii, nr 16 jud Bacau	30.04.2020	68.00	0.00	0.00	68.00	68.00	0.00	0.00	68.00	Obligatii fiscale	Creanță bugetară
3	AJFP BACAU	Bacau, str Dumbrava Rosienr 1-3	10.04.2020	981 401.00	0.00	0.00	981 401.00	536 001.00	0.00	0.00	536 001.00	Decizia de impunere nr F-BC 130/2020, debite stabilite suplimentar	Creanță bugetara (suma de 536 001 lei devenita bugetara conform art 103 din lg 85/2014)
creanțe salariale conform art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014													
4	PUSCASU MARIUS SEBASTIAN	sat Bogata com Dolleana, jud Bacau	19.01.2019	2 362.00	0.00	0.00	2 362.00	2 362.00	0.00	0.00	2 362.00	Stat de plata	Creanță salarială
5	ABABEI LIVIU VIOREL	Darmanesti, str Energiei, nr 97, jud Bacau	19.01.2019	2 362.00	0.00	0.00	2 362.00	2 362.00	0.00	0.00	2 362.00	Stat de plata	Creanță salarială
6	SOLOMON GHEORGHE DANIEL	Piatra Neamt, str Ana Ipatescu nr 1, bl A5, sc B AP. 21 jud Neamt	19.01.2019	2 362.00	0.00	0.00	2 362.00	2 362.00	0.00	0.00	2 362.00	Stat de plata	Creanță salarială
creanțe garantate conform art. 159 pct. 3 din Legea 85/2014													
7	AJFP BACAU	Bacau, str Dumbrava Rosienr 1-3	28.01.2020	981 401.00	0.00	0.00	981 401.00	445 400.00	0.00	0.00	445 400.00	Adresa 145/2020, P-V sechestru bunuri mobile 64441/28.12.2016, 32784/31.08.2017, Decizia de impunere nr F-BC 130/2020, debite stabilite suplimentar	Creanță garantată
8	UniCredit BANK SA	Sediul ales Bucuresti, Str Silvestru nr 12, Sector 2 la Cab Av Dinu Sorin Laurentiu	03.02.2020	354 917.96	0.00	0.00	354 917.96	354 917.96	0.00	0.00	354 917.96	Contr. De credit si ipoteca 37611/BAC3/2016/ 02.08.2016;	Creanță garantată. Obs: Suma de 206 016.47 lei este necuvenita la data deschiderii procedurii
9	BANCA TRANSILVANIA SA	Cluj, str George Baritiu, nr 8, jud Cluj Sediul ales Sucursala Bacau, str Ostuz, nr 2 bis	03.02.2020	558 077.50	0.00	0.00	558 077.50	558 077.50	0.00	0.00	558 077.50	Contract de credit 150092/24.03.2015, Contr. De credit 160198/20.05.2016, Contr de credit 160197/20.05.2016	Creanță garantată
10	LIBRA INTERNET BANK SA	Bucuresti, Calea Vitan, nr 6-6A, Tronson B-C, et 1, 6,9,13, Sector 3, cladirea Phoenix Tower Romania	03.02.2020	203 017.63	0.00	0.00	203 017.63	167 990.00	0.00	0.00	167 990.00	Contr. De credit BC298/10.03.2017, Contr. De ipoteca mobiliara BC695/10.03.2017, BC698/10.03.2017 si urm.,	Creanță garantată
creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 din Legea 85/2014													
11	LIBRA INTERNET BANK SA	Bucuresti, Calea Vitan, nr 6-6A, Tronson B-C, et 1, 6,9,13, Sector 3, cladirea Phoenix Tower Romania	03.02.2020	203 017.63	0.00	0.00	203 017.63	35 027.63	0.00	0.00	35 027.63	Contr. De credit BC298/10.03.2017, Contr. De ipoteca mobiliara BC695/10.03.2017, BC698/10.03.2017 si urm.,	Creanță chirografara (suma de 35 027.63 lei devenita chirografara conform art 103 din lg 85/2014)
12	SC ARABESQUE SRL	Galati, str Timisului, nr 1 prin punctul de lucru Bacaucu adresa in Bacau Calea Moinesti nr 30	28.01.2020	52 703.45	0.00	2 703.43	55 406.88	52 703.45	0.00	2 703.43	55 406.88	Contract de v-c marfuri nr 2315/29.11.2017	Creanță devenita chirografara conform art 103 din lg 85/2014

13	ING BANK N.V.	Bucuresti, str. Av. Popisteanu nr 54-A, Expo Business Park Cladirea 3Sector 1	03.02.2020	317.892,72	0.00	0.00	317.892,72	317.892,72	0.00	0.00	317.892,72	Contr. E facilitate de credit nr 24903/25.05.2016, Act aditional din 12.12.2018	Creanță devenita chirografara conform art. 103 din lg 85/2014
14	FONDUL EUROPEAN DE INVESTITII prin mandatar LIBRA INTERNET BANK SA	Luxemburg Avenue J.F. Kenedy nr 37 B L-2968	03.02.2020	97.204,47	0.00	0.00	97.204,47	97.204,47	0.00	0,00	97.204,47	Contract de garantie din 05.05.2015 la Contractul de credit BC298/10.03.2017	Creanță chirografara inscrisa sub conditie suspensiva pana la plata catre Libra Internet BANK SA
15	SC IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA	Sediul ales Bucuresti, str. Viitorului, nr.110, et.4, ap.12, Sector 2	29.01.2020	80.879,47	0.00	0.00	80.879,47	80.879,47	0.00	0,00	80.879,47	Contr. De leasing financiar 81815/03.04.2018	Creanță chirografara
16	SC BLG PLAST SRL	Comanesti str. Libertatii nr 6 jud Bacau	28.11.2019	5.425.782,62	0.00	0.00	5.425.782,62	594.132,62	0.00	0.00	594.132,62	Contracte prestari servicii nr 75/03.06.2018-01/01.01.2018, Facturi	Creanță chirografara
17	SC GIRONAP PROD SA	Onesti, str. Anghel Saligny nr 6 jud Bacau	05.12.2019	194.910,53	0.00	0.00	194.910,53	147.144,15	0.00	0.00	147.144,15	Contr furnizare mixturi asfaltice 140/03.09.2019 incheiat cu SC Legal Lira Construct SRL, Factura 185/14.11.2019 BO girate catre SC Gironap Prod SA	Creanță chirografara inscrisa partial cf Sent 431/01.10.2020 dosar 3195/110/2019/a1
18	SC TITSERV SRL	Moinesti, str. Atelierelor nr 57 jud Bacau	31.01.2020	29.602,04	0.00	0.00	29.602,04	29.602,04	0.00	0.00	29.602,04	Facturi 916/21.10.2019, 1259/21.10.2019 si urm.	Creanță chirografara
19	SC RAVENOL LUBRICANTS RO SRL (fosta GAMI 2000 SRL)	Focsani, str Calea Muntenier, nr 26 jud Vrancea	27.01.2020	6.555,83	0.00	0.00	6.555,83	6.555,83	0.00	0,00	6.555,83	Contr 407/24.04.2017, Facturi 193472/09.10.2019, 194091/16.10.2019 si urm.	Creanță chirografara
20	SC PRAKTIC ASA SRL	Onesti, str Avantului nr 19 jud Bacau	03.02.2020	6.130,00	0.00	0.00	6.130,00	6.130,00	0.00	0,00	6.130,00	Factura 506/08.11.2019	Creanță chirografara
21	SC BETACOM PROD SRL	Comanesti, str Combinatului, nr 14 jud Bacau	04.12.2019	1.150.895,37	0.00	0.00	1.150.895,37	1.150.895,37	0.00	0,00	1.150.895,37	Contr. 31/01.04.2014, Contract 24/01.03.2016, Facturi, Extrase de cont,	Creanță chirografara
22	SC CRH CIMENT ROMANIA SA	Sediul ales Bucuresti, str Piata Charles de Gaulle nr 15, et 1 si 2 Sector 1 prin reprezentant BERECHET RUSU HIRIT S.P.A.R.L.	31.01.2020	232.913,24	0,00	0.00	232.913,24	232.913,24	0.00	0.00	232.913,24	Contract de furnizare 031/M/01.03.2018, Facturi	Creanță chirografara
23	SC TEHNO FOREST SRL	Sat Hect, com Lespezi jud Iasi	03.02.2020	4.950,40	0.00	0.00	4.950,40	4.950,40	0.00	0,00	4.950,40	Factura 42559772/03.08.2019	Creanță chirografara
24	SC MC BAUCHEMIE SRL	Sediul ales Bucuresti, Ploiesti, str Cezar Bolliac nr 13B, jud Prahova la SCPA Gaspar & Asociatii	03.02.2020	2.956,72	0.00	0.00	2.956,72	2.956,72	0.00	0.00	2.956,72	Facturi 20170019466/12.09.2017 si urm.	Creanță chirografara
25	SC DYNAMIC PARCEL DISTRIBUTION SA	Mogosoaia, str Butaculul, nr 2, corp A1 si A2 Jud. Ilfov	03.02.2020	3.728,31	0.00	0.00	3.728,31	3.728,31	0.00	0.00	3.728,31	Facturi 9269980001888/31.03.2018	Creanță chirografara
26	SC AGREGATE WEST SOLUTIONS SRL	Pitesti, cartier Banat, Bd. Eroilor nr 59, bl A1 sc A, parter, ap. 3 jud Arges	04.12.2019	1.404.264,92	0.00	0.00	1.404.264,92	1.404.264,92	0.00	0.00	1.404.264,92	Contr de prestari servicii nr 179/26.10.2018 Contr. De furnizare 170/11.10.2018, Facturi	Creanță chirografara
27	SC HTI INTERNATIONAL ROMANIA SRL	Sediul ales SCA Boriceanu & Asociatii din Brasov str Veni nr 1, bl. 1G, ap. M2	29.01.2020	1.462.847,40	0.00	0.00	1.462.847,40	1.062.847,40	0.00	0.00	1.062.847,40	Contr de furnizare produse 136/29.08.2018, Facturi	Creanță chirografara
28	SC ABB CONSTRUCT PERTENERS SRL, cesionar al SC HTI INTERNATIONAL ROMANIA SRL)	Comanesti, str Moldovei, nr.40 A - U1 jud. Bacau	29.01.2020	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	Contr. Cesiune creante nr 1/27.04.2020, Contr de furnizare produse 136/29.08.2018, Facturi	Creanță chirografara
29	SC APA SERV TROTUS SRL	Comanesti, str Garii nr 47 jud Bacau	03.02.2020	8.260,81	0.00	0.00	8.260,81	8.260,81	0.00	0.00	8.260,81	Contr. De alimentare cu apa si de canalizare nr 431/01.10.2013, Facturi	Creanță chirografara

30	SC FARESIN ROMANIA SRL	Mogosoaia str Morii, nr 6 jud Ilfov	03.02.2020	27.322,87	0,00	0,00	27.322,87	27.322,87	0,00	0,00	27.322,87	Contr. De inchiriere 4000037767/19.07.2018 Facturi	Creanță chirografara
31	SC BMC SERV SRL	Asau str Straja nr 289 jud Bacau	03.02.2020	29.946,00	0,00	0,00	29.946,00	29.946,00	0,00	0,00	29.946,00	Facturi neachitate Confirmari extrase sold	Creanță chirografara
32	VLASE CONSTANTIN	Bacau str Primaverii nr 5 jud Bacau	03.02.2020	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	Contr. De imprumut din 02.11.2017 op	Creanță chirografara inscrisa sub conditia suspensiva a depunerii documentelor justificative
33	SC DARMUNT COMEXT SRL	Bacau str Mihai Viteazu nr 2 et 5 cam 18 jud Bacau	03.02.2020	173.756,29	0,00	0,00	173.756,29	173.756,29	0,00	0,00	173.756,29	Contr. De asociere, OP 704 01.2019, op/25.01.2019 si urm.	Creanță chirografara
34	SC BIMOLOR SRL	Oneşti str Avantului, nr 19 jud Bacau	31.01.2020	96.418,63	0,00	0,00	96.418,63	76.418,63	0,00	0,00	76.418,63	Facturi 19BIMOLE18837/31.10.2019 si urm.	Creanță chirografara
35	SC ABH CONSTRUCT PARTENERS SRL (cesionar al SC BIMOLOR SRL)	Oneşti str Avantului, nr 19 jud Bacau	31.01.2020	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	Contr. De cesiune creanta 88/23.11.2020 si nr 85/16.11.2020. Factura 19BIMOLE18837/31.10.2019 si urm.	Creanță chirografara
36	SC ABH CONSTRUCT PARTENERS SRL (cesionar al SC RECYCLING SOLUTION SRL)	Comanesti str Moldovei nr 40A jud Bacau	03.02.2020	50.388,44	0,00	0,00	50.388,44	56.388,44	0,00	0,00	50.388,44	Contr. Cesiune creanta nr 1/01.10.2020. Factura 59/21.08.2019 si urm	Creanță chirografara
37	SC OSCAR DOWNSTREAM SRL	Sediul ales Bucuresti, str Mihai Eminescu 108-112 Eminescu Office - et 6 Sector 2	30.01.2020	5.225,33	0,00	0,00	5.225,33	5.225,33	0,00	0,00	5.225,33	Contr 6396/12.02.2016 Factura 1800000027292/21.06.2019	Creanță chirografara
38	SC YANIS DESIGN COMPANY SRL	Asau jud Bacau	22.01.2020	50.575,00	0,00	0,00	50.575,00	50.575,00	0,00	0,00	50.575,00	Contr de inchiriere utilaje 153/08.08.2019. Factura 00203/17.09.2019 si urm	Creanță chirografara
39	SC ROMERACHT SRL	Com Cernica, sat Caldararu str Oxigenului nr 5, jud Ilfov	20.01.2020	7.689,78	0,00	0,00	7.689,78	7.689,78	0,00	0,00	7.689,78	Factura 70238/13.11.2019	Creanță chirografara
40	SC CARPATEST GRUP SA	Comanesti, str Combinatului nr 14 jud Bacau	04.12.2019	295.909,40	0,00	0,00	295.909,40	295.909,40	0,00	0,00	295.909,40	Contr de v-c autentificat sub nr 2725/24.09.2015. Contr 36/01.07.2014 Act aditional 1/31.12.2014. Facturi	Creanță chirografara
41	SC SOMACO GRUP PREFABRICATE SRL	Bucuresti, str Bihania, nr 67-77 Sector 1	16.01.2020	31.083,75	0,00	0,00	31.083,75	31.083,75	0,00	0,00	31.083,75	Contr de v-c 146/29.07.2019, P-V predare primire din 29.07.2019. Factura	Creanță chirografara
42	SC TEHNOPRES SA	Iasi str Otilia Cazimir nr 15, birou et 1 jud Iasi	10.02.2020	277.225,92	0,00	0,00	277.225,92	277.225,92	0,00	0,00	277.225,92	Contractie C 983/ 19.19.06.2019.	Creanță chirografara
43	SC G & B CONSTRUCT GRUP SRL	Pascani, str Abator, nr 108 jud Iasi	02.03.2020	29.791,66	0,00	0,00	29.791,66	29.791,66	0,00	0,00	29.791,66	Contract 128/08.11.2019. Factura 538/12.11.2019	Creanță chirografara
Creanțe chirografare conform art. 161 pct. 9 Creditor indispensabil cf. art 134 alin 1 si art 138 alin 3 lit d- din Legea 85/2014													
44	SC BUCOVEST SRL	Comanesti, str Moldovei nr 23, jud Bacau	03.02.2020	11.694,60	0,00	0,00	11.694,60	11.694,60	0,00	0,00	11.694,60	Facturi 81/31.07.2019, 82/30.09.2019 si urm	Creanță chirografara
Creanțe chirografare conform art. 161 pct. 10 din Legea 85/2014													
45	ABABEI GEORGETA ELENA	Damanesti, str Energiei nr97 jud Bacau	03.02.2020	474.798,00	0,00	0,00	474.798,00	474.798,00	0,00	0,00	474.798,00	Contr. De imprumut 15.01.2019, dispozitii de plata. Balanta la noiembrie 2020	Creanță chirografara subordonata
								Total general creanță recunoscută			9.331.261,11		

ADMINISTRATOR JUDICIAR
IONESCU ȘI ASOCIAȚII SPRL
ASOC. COORD. IONESCU ADRIAN

Nr. crt.	Specificatie	Valoare estimata (lei)		
1	Valoare proprietate imobiliatea „Statia de betoane" NC 62482	589.500,00		
	Teren intravilan (nr. cad. 62482)	3.740 mp		
	C1-62482 Container birou	10 mp		
	C2-62482 Laborator probe	19 mp		
	C3-62482 Vestiar	12 mp		
	C4-62482 Padocuri agregate	335 mp		Banca Transilvania
	C5-62482 Deznisipator	24 mp		Banca Transilvania
	C6-62482 Cabina comanda	14 mp		
	C7-62482 Siloz ciment	8 mp		
	C8-62482 Siloz ciment	8 mp		
	C9-62482 Statie betoane	27 mp		Banca Transilvania
	C10-62482 Alimentator agregate	23 mp		
2	Proprietate imobiliara situata in Loc. Comanesti str. moldovei –nr. cad. 2484 / CF 6288	10700		
	Teren intravilan (nr. cad. 2484)	550 mp dintr-un lot de teren cu suprafata totala de 1.680 mp, stapanit impreuna cu alte doua		
3	Valoare bunuri mobile	602600		
	Elicopter finisare pardoseli	nefunctional	800,00	
	Rigla vibranta cu motor	nefunctional	700,00	
	Masina prefabricate betoon model KMV 1800	functionala	433.100,00	UNICREDIT
	Cilindru compactor	nefunctional	25.000,00	
	Buldoexcavator Caterpillar	nefunctional	10.800,00	
	Vola Fadroma	nefunctional	10.700,00	ANAF
	Incarcator frontal ZL 30 G (Vola)	functionala	105.100,00	ANAF
	Motostivuitor Clark Samsung SF 30D	functionala	15.700,00	ANAF
	Inverter E2000 11kw 380 V (ap. sudura)	functionala	700,00	
4	Valoare mijloace de transport	315800		

	Autoturism VW POLO - BC 78 FOB	nefunctional	1.900,00	
	Autoutilitara basculanta VOLVO - BC 08 FOB	functional	114.000,00	
	Autoutilitara furgon RENAULT KANGOO - BC 06 FOB	nefunctional	2.200,00	ANAF
	Autoutilitara betoniera DAF - BC 01 FOB	functional	57.700,00	ANAF
	Autoutilitara betoniera ASTRA - BC 21 FOB	functional	38.000,00	ANAF
	Autotractor VOLVO - BC 09 FOB	functional	12.400,00	ANAF
	Autoutilitara VOLVO - BC 14 FOB / fier vechi	nefunctional	7.000,00	ANAF
	Autoutilitara VOLVO - BC 18 FOB	functional	13.200,00	ANAF
	Autoutilitara VOLVO - BC 11 FOB	nefunctional	5.000,00	ANAF
	Semiremorca basculanta EMPL - BC 10 FOB	functional	24.800,00	
	Semiremorca basculanta LANGENDORF - BC 20 FOB	nefunctional	5.000,00	ANAF
	Semiremorca basculanta SCHMITZ - BC 12 FOB	functional	34.600,00	ANAF
5	Stoc marfa	167990		
	TOTAL GENERAL	**1.686.590,00**		

Valoare de evaluare bunuri din patrimoniu 1.686.590,00

Valoare vanzare fortata faliment 80% **1.349.272,00**

Sume necesare proceduriid e lichidare, din care:		**120.478,16**
2% UNPIR		26.985,44
onorariu lichidator - in premisa finalizarii procedurii de lichidare in 24 luni		60.000,00
reevaluare bunuri in procedura falimentului		20.000,00
cheltuieli procedura lichidare, marketing, publicitate, contabilitate, arhiva - 1%		13.492,72
Sume ramase de distribuit conform Tabel creditori		***1.228.793,84***
Total masa credala		9.246.032,40

Grad incasare creante in caz de faliment 13,29%

		val inscrisa in tabel	val recuperata in procedura de faliment	
din care	cr salariati	7.086	7.086,00	
	cr bugetari	556.171	0,00	
	cr garantati	1.526.385	1.221.707,84	0,80039274
	cr chirografari+indispensabili	6.681.592	0,00	
	cr chirografar subordonat asociat cf art 161, alin 10	474.798	0,00	
		9.246.032,40	1.228.793,84	

